

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

**1. Rodzaj nieruchomości:** garaż.

**1.1 Położenie i opis:** garaż Nr 9 w zespole garaży Nr VII, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Murarskiej w Białymstoku, o powierzchni użytkowej **15,67 m<sup>2</sup>**, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 69/7 o powierzchni 0,1426 ha**, obręb 10 – Mickiewicza, Kw Nr BI1B/00062972/4.

Nr garażu	Powierzchnia garażu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena garażu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
9	15,67	1/30	4.389,00	6.350,00	<b>10.739,00</b>	<b>1.100,00</b>

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości garażu w kwocie **79,00 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 14,77 zł.

**1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 3 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

**1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zabudowana zespołem garaży murowanych. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała RMB nr XXVI/417/16 z 24.10.2016 r. Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016 r. poz. 4259) działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 9.7MN i 34 KD-D – częściowo budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną i małym fragmentem pod komunikację. Na fragmentach działki biegnie kanalizacja deszczowa i przyłącze sanitarne, w poprzek działki biegnie kabel telekomunikacyjny.

**1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.5 Termin przetargu** – **26 września 2017 r. (wtorek), godz. 12<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego, przy ul. Słonimskiej 1, w Białymstoku.

**1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 1.100,00 zł** – do dnia **20 września 2017 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **110,00 zł**.

**1.8 Terminy okazania garażu** – **14 września 2017 r. w godz. 10<sup>20</sup> – 10<sup>40</sup> oraz 19 września 2017 r. w godz. 10<sup>20</sup> – 10<sup>40</sup>.**

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego garażu:**

- 2.1** Zbycie garażu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu garażu przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena garażu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność garażu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **25 kwietnia 2096 r.**
- 2.9** Lokal jest położony w budynku, co do którego na podstawie art. 3 ust.4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1914 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r.

poz. 1200 ze zm.) nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

**2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. Murarskiej** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 85-869-60-74).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)** oraz **[www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

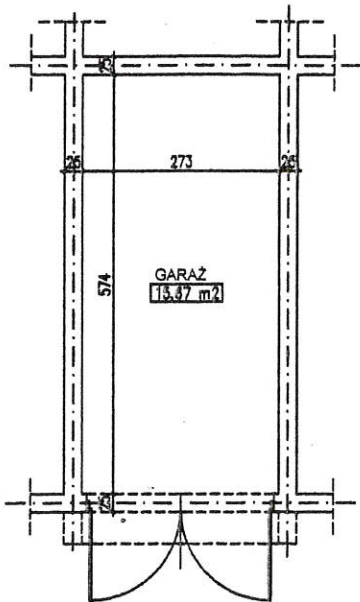
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

  
ZASTĘPCĄ PRZESIDENTA MIASTA  
Przemysław Tuchliński

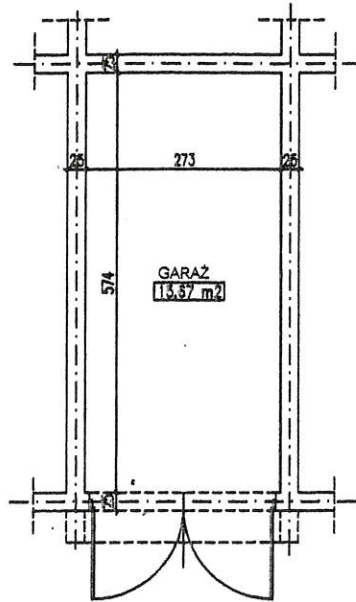


# UL. MURARSKA

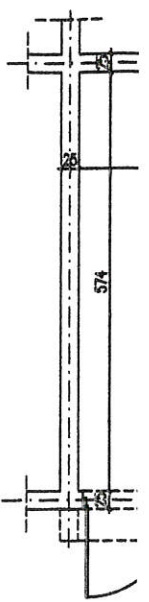
ZESPÓŁ III  
BOKS NR 5



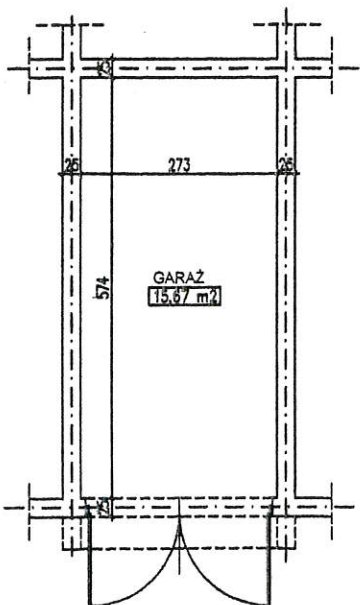
ZESPÓŁ VII  
BOKS NR 9



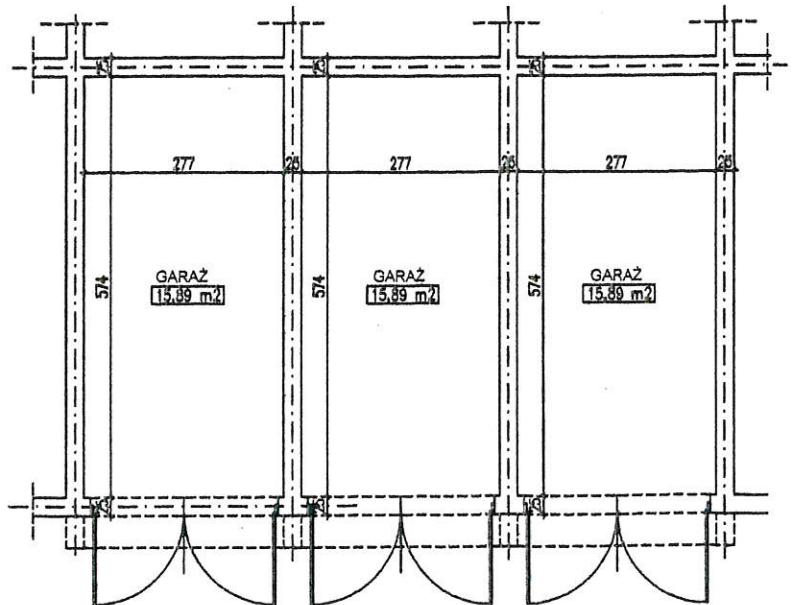
ZESPÓŁ  
BOKS



ZESPÓŁ V  
BOKS NR 5



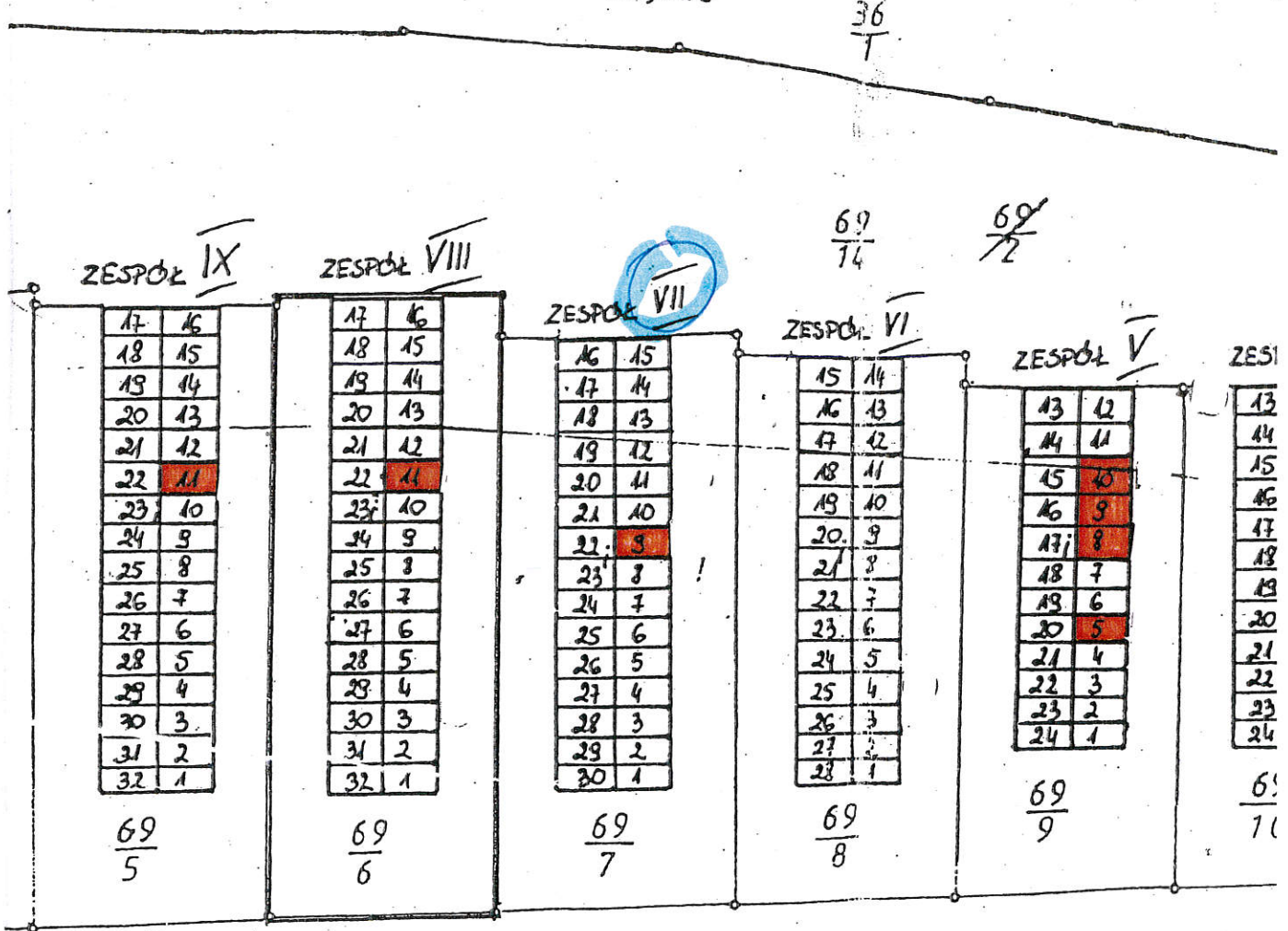
ZESPÓŁ V  
BOKS NR 8,9,10



# loków garażowych tworzących 1,

Gim. B-stok bocznicą kolejową

$\frac{36}{1}$



Murarska 77

— garaże przewidziane do sprzedaży

posiada  
kolejnicę

URU