

Wykaz Nr 61/2017

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	Działka nr geod. 1259 o pow. 0,1126 ha, obr. 20 - Przemysłowy, położona w Białymstoku przy ul. Dojnowskiej 18 KW BIIB/00173641/6	Nieruchomość zabudowana jest: - budynkiem mieszkalnym dwukondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej na fundamentach betonowych i drewnianym stropie, o pow. zabudowy 87 m ² - budynkiem mieszkalnym, pełniącym funkcję kuchni letniej, jednokondygnacyjnym o konstrukcji drewnianej, na fundamentach betonowych i drewnianym stropie o pow. zabudowy 31 m ² - 2 budynkami gospodarczymi jednokondygnacyjnymi o konstrukcji drewnianej i pow. zabudowy odpowiednio 38 m ² i 15 m ² Posesja wyłożona gdzieniegdzie chodnikiem betonowym. Pozostała część działki zagospodarowana jako ogródek przydomowy z dwiema dużymi szklarniami posadowionymi na podmurówce betonowej. Dodatkowo na nieruchomości znajduje się studnia, liczne drzewa, krzewy, zasiana jest trawa. Działka wyposażona w infrastrukturę techniczną (woda, kanalizacja, prąd, gaz); ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.	Uchwała Nr XVIII/175/04 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 stycznia 2004 r- symbol 11MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej.	400 000,00 zł - zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)	735,00 zł tytułem wykonania operatów szacunkowych 600,00 zł koszt wykonania świadectw charakterystyki energetycznej	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkownika.

[Handwritten signature]