

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 19, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Złotej 3** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, 2 kuchni, spiżarki, łazienki, WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **48,02 m²** (4 izb), położony na III piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 449/1 o powierzchni 0,0718 ha**, obręb 17 – Bojary, Kw.Nr BI1B/0004319/5.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
19	48,02	4039/71800	62.194,00	18.306,00	80.500,00	9.000,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **240,00 zł brutto**.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 Obciążenia nieruchomości** – w księdze wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej wpisana jest służebność drogi o szerokości trzy metry wzdłuż granicy działki od strony ulicy Sienkiewicza ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli sąsiadującej z tą działką – działki stanowiącej obecnie własność Ludwiki Kozłowskiej, stosownie do § 4 aktu kupna sprzedaży.
- 1.5 Termin przetargu** – **31 lipca 2015 r. (piątek), godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 9.000,00 - zł** – do dnia **27 lipca 2015 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **810,00 zł**.
- 1.8 Terminy okazania lokalu** – **23 lipca 2015 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰** oraz **28 lipca 2015 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰**.
- 1.9 Pierwszy przetarg odbył się 11 maja 2015 roku i zakończył wynikiem negatywnym z powodu niestawienia się zainteresowanych.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **22.09.2102 r.**

- 2.10** Nabywca lokalu mieszkalnego stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.
- 2.11** Nabywca przekaze zbywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- 2.12** Zarząd nieruchomością przy **ul. Złotej 3** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

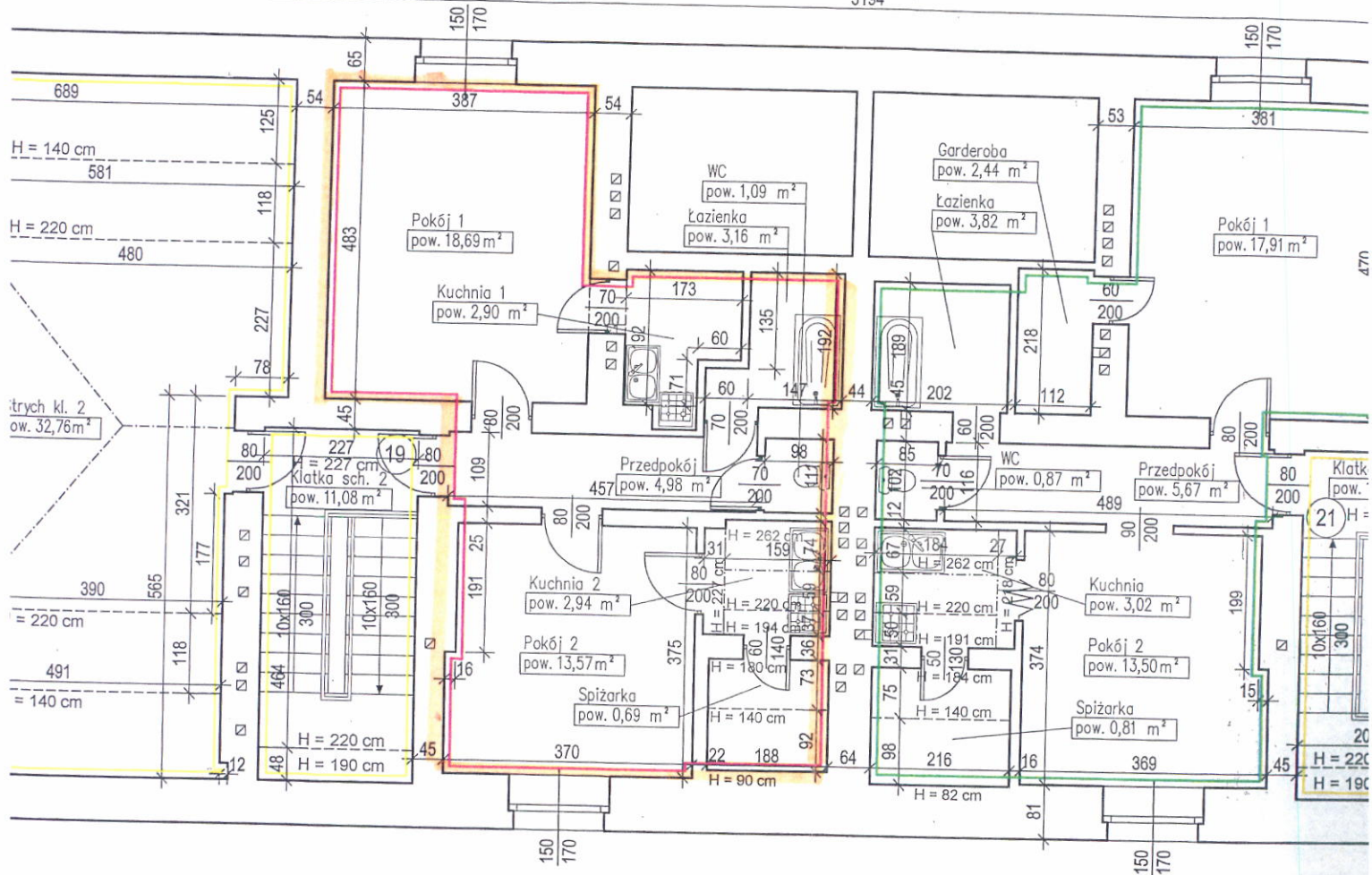
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. 518 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Budnicki



- Lokal mieszkalny nr 19 pow. 48,02 m²
 Część wspólna budynku

- Lokal miesz
 Część wsp

a Komunalnego
 ul. gen. J. Bema 89/1
), fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
 spełnia wymogi określone
 w przepisach techniczno-budowlanych
 dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU

Czesław Dąbrowski

upr. B1/215/81

PROJEKTANT



44-100 Gliwice, ul. Zielone Wzgórze 20, tel. 665 455 9

INWESTOR

ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO
 UL. GEN. J. BEMA 89/1, 15

NAZWA PROJEKTU

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA