

Wykaz Nr 42/2017
Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów nr geod. działki, pow., obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena wywoławcza nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Działka nr geod. 771/36 o pow. 1,8085 ha, położona w Białymstoku w rejonie ulic J. Kuronia i Myśliwskiej, obr. 21	działka niezabudowana Na działce 771/36 znajdują się elementy ogrodzenia, słupy żelbetowe, fundamenty po budynkach, a także zadrzewienia i zakrzaczenia	Uchwała Nr LXIV/741/14 z 20 października 2014 r. Rady Miasta Białystok symbol 1P,U – zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	3 300 000,00 zł 1 m ² powierzchni gruntu: 182,47 zł/m ²	719,00 zł tytułem wykonania operatów szacunkowych 400,00zł tytułem wykonanego podziału geodezyjnego.	Przetarg pisemny ograniczony Miasto Białystok zastrzegło prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym) lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości. Miastu Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282). Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)
	Nr KW BII B/00044498/5	W sąsiedztwie (wzdłuż ulic: Myśliwskiej i Jacka Kuronia) dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego. Obsługa komunikacyjna od strony ulic J. Kuronia i Myśliwskiej, jednakże aktualnie nie ma wykonanych zjazdów.					

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Adan Polak
ASTĘPCA PREZYDENTA