

WYKAZ NR 50/2017
nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy
z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz ewidencji gruntów, nr geodezyjny działki, pow, obręb, położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1	2	3	4	5	7	8	9
1.	KW BIIIB/0004498/5 Nieruchomość gruntowa położona w Białymstoku przy ul. Franciszka Karpńskiego	Nieruchomość gruntowa położona bepośrednio przy ul. Franciszka Karpńskiego z możliwością wybudowania zjazdu bepośrednio z tej ulicy. Pełne uzbrojenie techniczne znajduje się w ulicy Franciszka Karpńskiego. Teren działki równy, nieogrodzony. Kształt owalny umożliwiający swobodne posadowienie obiektów kubaturowych. Najbliższe sąsiedztwo to zabudowa usługowo- handlowa, produkcyjna, teren SSSE Podstrefa Białystok, teren ogródków działkowych oraz siedziba Sądu Rejonowego w Białymstoku	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: J. Kuronia oraz F. Karpńskiego), zatwierdzony uchwałą Nr XXXIX/470/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25.02.2013 r. - 3P,U – pod zabudowę produkcyjną (w tym m.in. lokalizację baz, składów, handlu, hurtowego lub specjalistycznego) i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielonią urządzoną. Maksymalna wysokość budynków (z zastrzeżeniem § 17 i § 18) na terenie 3P,U- do 14 m. Zgodnie z § 17 ustalającym ograniczenie	1 175 179,00 zł cena za 1m ² 279,14 zł	Nabywca uiszcza 800,00 zł - koszt wykonania operatu szacunkowego 1 170,00 zł - koszt dokonania podziału geodezyjnego działki.	Przetarg ustny nieograniczony	Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

			<p>wysokości w pkt. 1 dotyczy to obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów lokalizowanych w rejonie lotniska i lądowiska lub miejsca startów i lądowań śmigłowców, przez powierzchnie ograniczające oznaczone odpowiednio na rysunku planu, których rzędne wynoszą od 163 do 196 m n.p.m. Ponadto (w § 17 pkt. 3) ograniczenie wysokości dotyczy również obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (w tym m.in. napowietrznych linii, masztów, anten, urządzeń na budynkach) do wysokości wynikającej z pomniejszonych o co najmniej 10 m wysokości, o których mowa w pkt 1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przeszkód lotniczych (w § 18).</p>				
--	--	--	---	--	--	--	--

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski