

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1.1 rodzaj nieruchomości: zabudowana;

1.2 położenie: Białystok, **ul. Lipowa 16A;**

1.3 oznaczenie geodezyjne: dz. nr 2313 o powierzchni 0,0799 ha, obr. 11

1.4 opis:

Działka zabudowana budynkiem – kamienicą o funkcji mieszkalno-użytkowej (w złym stanie technicznym) ujętym w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Dostępne media: sieć gazowa, elektryczna, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telekomunikacyjna, księga wieczysta KW Nr BI1B/00223126/6.

1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat) – Uchwała Rady Miasta Białystok Nr XXXVII/454/12 z dnia 17 grudnia 2012 r. symbol 1.9U - zabudowa usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (na wskazanym terenie zakazuje się usług z zakresu gastronomii). Teren 1.9U leży w obszarze wpisanym do rejestru zabytków Dec. KL.WKZ-5340/22/77 z dnia 01.09.1977 r., nr rej. A-286 oraz w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej.

1.6 cena wywoławcza nieruchomości: 1 012 000,00 zł

1.7 termin przetargu: 6 lipca 2017 roku (czwartek), godz. 12⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 101 200,00 zł do 29 czerwca 2017 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.9 o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne - 10 120,00 zł;

1.10 Termin okazania nieruchomości: 25 maja 2017 r. i 6 czerwca 2017 r. godz. 14⁰⁰-15⁰⁰.

1.11 koszty dodatkowe: nabywca uiści jednorazowo kwotę **4 398,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem wykonanego operatu szacunkowego oraz jego aktualizacji, kwotę **3 150,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem wykonanego podziału geodezyjnego, kwotę **500,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem dokonanego połączenia działek oraz kwotę **180,00 zł** (łącznie z 23% podatkiem VAT) tytułem sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

1.12 Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu działki Wodociągom Białostockim Sp. z .o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej i kanalizacji oraz wniesie o wpisanie w dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 2.1** Zbycie działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.)
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85-869-60-32).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Natorowicz

