

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Warszawska 7.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 352 o powierzchni 0,1143 ha, w obrębie 17 – Bojary.

1.3. Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym – Pałac Miejski Tryllingów, o pow. zabudowy 499 m² i pow. użytkowej 843,99 m², wyłączonym z użytkowania ze względu na zły stan techniczny. Teren nieruchomości jest ogrodzony; działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej Białegostoku oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ulicy Warszawskiej. Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 1979 r. Nr L.dz.KL.WKZ-5340/30/79 budynek nr 7 przy ulicy Warszawskiej został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem A-176. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr B11B/00008661/5.

Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku zgodnie z Pozwoleniem nr ZN.5173.3.2013.RS Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z 25.09.2015 r. W działaniach związanych z remontem zabytku należy m.in. opracować program prac konserwatorskich, dokumentację projektową uwzględniającą zachowanie bryły, kompozycji elewacji, detalu architektonicznego, polichromii we wnętrzu, usytuowania klatek schodowych oraz tarasu przylegającego do ryzalitu ogrodowego.

Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu przez okres 5 lat, na wypadek nie spełnienia przez Nabywcę obowiązku przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku w terminie do 31 grudnia 2019 r. Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży.

Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Nabywca przedmiotowej nieruchomości wniesie o ujawnienie w Dziale III księgi wieczystej przysługującego Gminie Białystok prawa odkupu oraz prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Uchwała Nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 191, poz. 2176 z dnia 24.08.2005 r. – symbol 4.4U zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.

- 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 2.132.400,00 zł** w tym: cena budynku i gruntu pod budynkiem 1.545.400,00 zł (stanowi 72,47% ceny nieruchomości), cena gruntu niezabudowanego 587.000,00 zł (stanowi 27,53% ceny nieruchomości).
Od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży budynku i gruntu pod budynkiem stanowiącej 72,47% ceny nieruchomości, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10%, z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.
- 1.6. Termin przetargu:** 6 lipca 2017 r. (czwartek), godz. 11⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 213.240,00 zł do dnia 30 czerwca 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 21.330,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca koszty dodatkowe 1.610,00 zł tytułem wykonania operatu szacunkowego i 180,00 zł tytułem wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.
- 1.10. Budynek zostanie udostępniony do oględzin** zainteresowanym uczestnictwem w przetargu w dniu 30 maja 2017 r. w godz. 14⁰⁰ – 15⁰⁰ oraz 21 czerwca 2017 r. w godz. 14⁰⁰ – 15⁰⁰.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Zbycie gruntu zabudowanego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380 ze zm.).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

WZSTĘPCA PRYZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

28 KWI. 2017