

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

#### 1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

**1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 13**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. św. Mikołaja 7A** w Białymstoku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **45,40 m<sup>2</sup>**, położony na parterze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1637 o powierzchni 0,0383 ha**, obręb 11 - Śródmieście, Kw.Nr BI1B/00027939/4.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
<b>13</b>	<b>45,40</b>	<b>1410/38300</b>	<b>161.700,00</b>	<b>18.400,00</b>	<b>180.100,00</b>	<b>18.010,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **135,00 zł (zwolnione z VAT)** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł (zwolnione z VAT)**.

**1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.4 Termin przetargu** – **01 czerwca 2017 r. (czwartek), godz. 10:00, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

**1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 18.010,00 - zł – do 26 maja 2017 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.810,00 zł**.

**1.7 Terminy okazania lokalu** – **19 maja 2017 r. w godz. 10:00 – 10:30** oraz **24 maja 2017 r. w godz. 10:00 – 10:30**.

#### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

**2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.

**2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu

z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 206,10 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. św. Mikołaja 7A**, jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

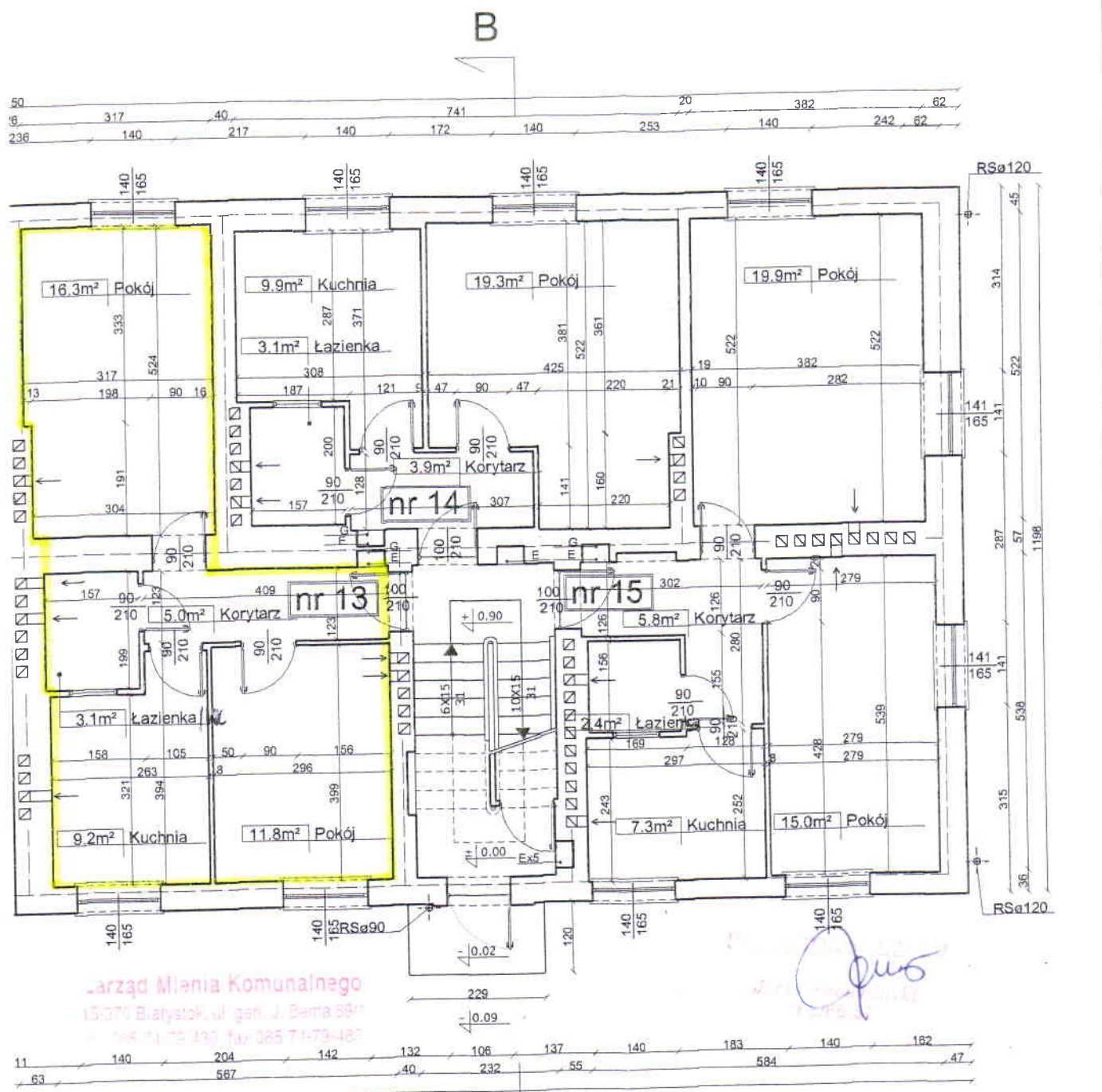
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Mikitorowicz

24 VIII 2017

**Lokal mieszkalny: ul. Św. Mikołaja 7A m 13;  
klatka 2; parter; 45,40 m<sup>2</sup>**



Zarząd Mienia Komunalnego  
15-371 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 85 71 79 190 fax 85 71 79 487

Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali

**RZUT PRZYZIEMIA**

**LEGENDA**

wnęka na licznik gazowy  
wnęka na skrzynkę elektryczną

Wzrost mieszkania nr 1 -  
konane zgodnie z  
dokumentacją archiwalną.

Zestawienie powierzchni	
Nr mieszkania	Powierzchnia m <sup>2</sup>
Nr 1	52,4m <sup>2</sup>
Nr 2	35,5m <sup>2</sup>
Nr 3	44,7m <sup>2</sup>
<b>Nr 13</b>	<b>45,4m<sup>2</sup></b>
Nr 14	36,2m <sup>2</sup>
Nr 15	50,4m <sup>2</sup>

Obiekt WIELORODZINNY BUDYNEK MIESZKALNY					
Adres		UL. SW. MIKOŁAJA 7A, BIAŁYSTOK			
Inwestor		ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO ul. Gen. J. BEMA 89/1, Białystok			
Przedmiot rysunku		ARCHITEKTURA	Skala	1:100	Nr.rys 2
Imię i nazwisko		Specjalność	Nr uprawnień Nr ew. Izby	Data	Podpis
Autor		Agnieszka Cywik	ARCHITEKTURA Pd-0269 BI-PdOKK/53/2005	31.08.2009	
Autor		Samko Augustyn	ARCHITEKTURA	31.08.2009	
Autor		Sylwia Wodarczyk	ARCHITEKTURA	31.08.2009	