

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 35, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **Al. Piłsudskiego 3** w Białymstoku, składający się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni użytkowej **35,78 m²** (2 izby), znajdujący się na I piętrze wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 196** o pow. **0,0745 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00020669/1.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
35	35,78	994/745000	121.100,00	12.100,00	133.200,00	13.320,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł** brutto (w tym 23 % VAT w wysokości – 34,27 zł) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł**.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową, uzbrojenie w sieci: kanalizacyjną, wodociągową i energii elektrycznej oraz przewód telekomunikacyjny.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **15 maja 2017 r. (poniedziałek) godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 13.320,00 zł – do dnia **09 maja 2017 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.340,00 zł**.

1.7 Terminy okazania lokalu – **08 maja 2017 r. w godz. 12⁰⁰– 12³⁰** oraz **11 maja 2017 r. w godz. 11⁰⁰– 11³⁰**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 137,10 kWh/(m² · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy Al. Piłsudskiego 3 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 703 tel. 085 869-62-25).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Niktorowicz

07 KWI. 2017

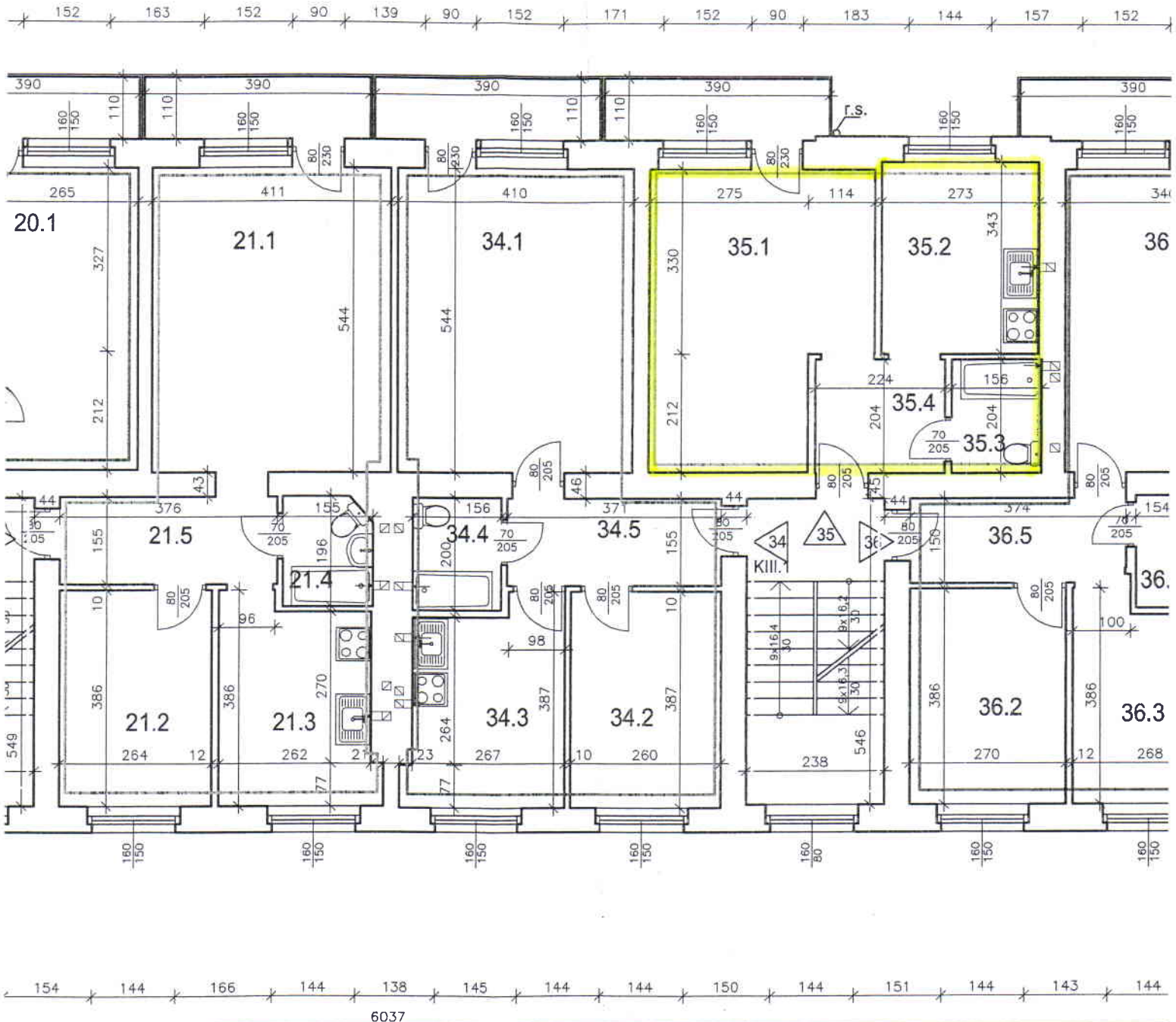
▬ - obrys lokalu nr 34

▬ - obrys lokalu nr 35

▬ - obrys lokalu nr 36

ul. Piłsudskiego 3 m 35 I p.

6037



6037

LOKAL NR 21

[m2]	NR	[m2]
18,31	21.1 POKÓJ	22,36
9,09	21.2 POKÓJ	10,19
2,92	21.3 KUCHNIA	9,63
4,57	21.4 ŁAZIENKA	3,04
34,89	21.5 P.POKÓJ	5,83
	SUMA	51,05

LOKAL NR 34

NR	[m2]
34.1 POKÓJ	22,30
34.2 POKÓJ	10,06
34.3 KUCHNIA	9,73
34.4 ŁAZIENKA	3,12
34.5 P.POKÓJ	5,75
SUMA	50,96

LOKAL NR 35

NR	[m2]
35.1 POKÓJ	18,67
35.2 KUCHNIA	9,36
35.3 ŁAZIENKA	3,18
35.4 P.POKÓJ	4,57
SUMA	35,78

LOKAL NR 36

NR
36.1 POKÓJ
36.2 POKÓJ
36.3 KUCHNIA
36.4 ŁAZIENKA
36.5 P.POKÓJ
SUMA