

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza **2017-04-06**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

- 1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 45, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Akademickiej 28 w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju i łazienki z WC o powierzchni użytkowej **35,91 m<sup>2</sup>** (3 izby), znajdujący się na 4 piętrze zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka Nr 1845 o pow. **0,0494 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00019151/7.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
45	35,91	926/44300	135.700,00	12.600,00	<b>148.300,00</b>	<b>14.830,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł** brutto ( w tym 23 % VAT w wysokości – 34,27 zł) oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł**.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 Termin przetargu** – **10 maja 2017 r. (środa) godz. 12<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 14.830,00 zł** – do dnia **04 maja 2017 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.490,00 zł**.
- 1.8 Terminy okazania lokalu** – **04 maja 2017 r. w godz. 12<sup>30</sup> -13<sup>00</sup>** oraz **08 maja 2017 r. w godz. 13<sup>00</sup> – 13<sup>30</sup>**.

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego do 23.09.2103 r..
- 2.9** Nabywca lokalu mieszkalnego stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.
- 2.10** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 223,90 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.11** Zarząd nieruchomością przy ul. Akademickiej 28 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 703 tel. 085 869-62-25).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

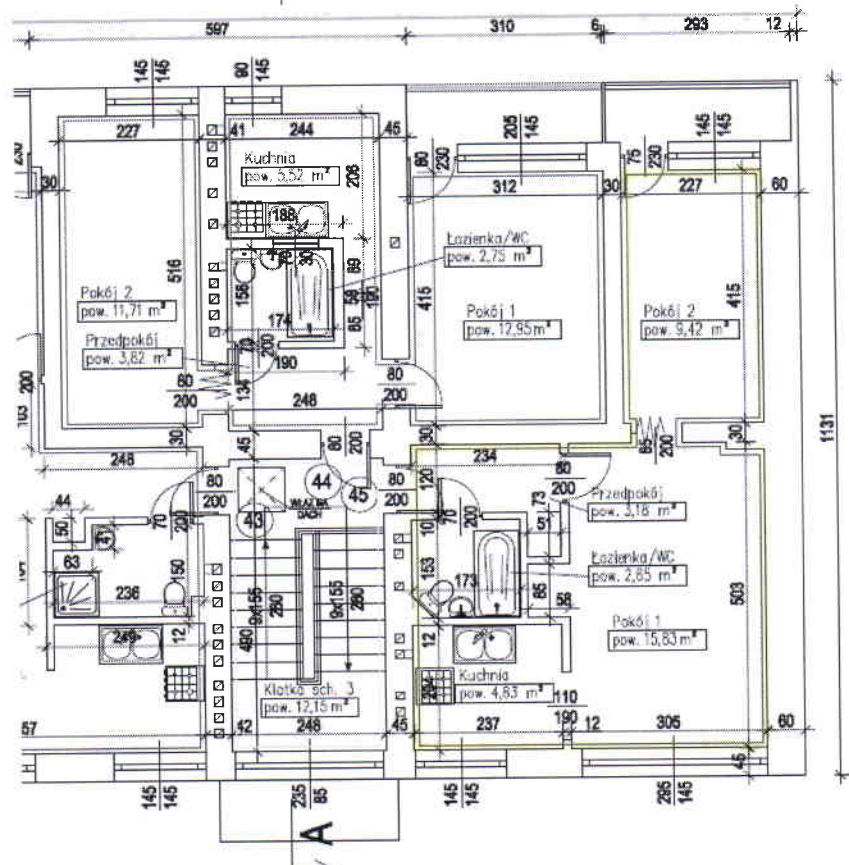
Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

31 MAR 2017

# Lokal mieszkalny: ul. Akademicka 28 m 45; klatka 3; piętro IV



**mieszkalny nr 43**

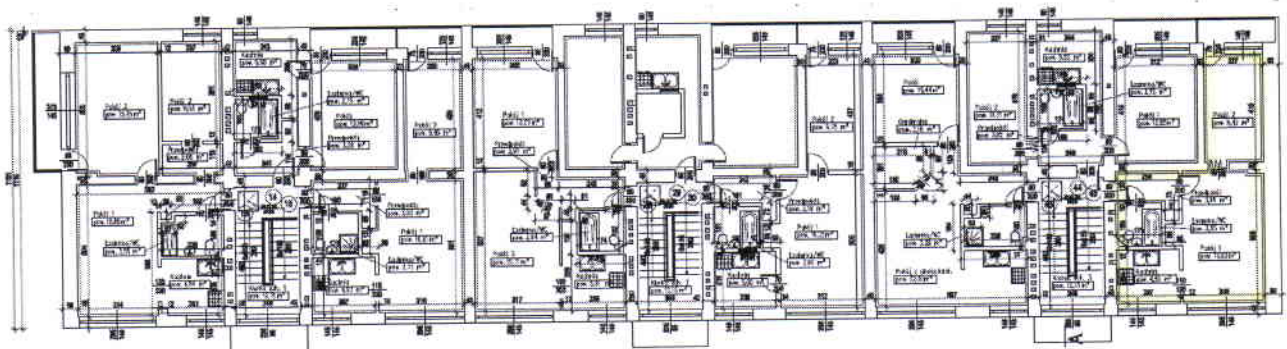
łazienka, kuch.	10,44 m <sup>2</sup>
łazienka, kuch.	22,80 m <sup>2</sup>
łazienka	3,16 m <sup>2</sup>
kuch./WC	3,28 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>39,48 m<sup>2</sup></b>

**Lokal mieszkalny nr 44**

Pokój 1	12,95 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,71 m <sup>2</sup>
Kuchnia	5,52 m <sup>2</sup>
Łazienka/WC	2,75 m <sup>2</sup>
Przedpokój	3,82 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>36,75 m<sup>2</sup></b>

**Lokal mieszkalny nr 45**

Pokój 1	15,83 m <sup>2</sup>
Pokój 2	9,42 m <sup>2</sup>
Kuchnia	4,83 m <sup>2</sup>
Łazienka/WC	2,65 m <sup>2</sup>
Przedpokój	3,18 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>35,91 m<sup>2</sup></b>



Wymagania techniczno-budowlane określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU  
*Jerzy Noworowski*  
 EL 66/87

Zarząd Mienia Komunalnego  
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483