

23

Nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

Wykaz Nr 24/2017

Załącznik do Zarządzenia Nr 265/17
Prezydenta Miasta Białegostoku
z dnia 28.03.2017 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
1.	1	2	3	5	6	7	8
	<p>Działka nr geod. 352 o pow. 0,1143 ha, obr. 17-Bojary, położona przy ul. Warszawskiej 7 w Białymstoku KW B11B/00008661/5</p>	<p>zabudowana dwukondygnacyjnym podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym – Pałac Miejski Tryllingów, o pow. zabudowy 499 m² i pow. użytkowej 843,99 m², wylączonym z użytkowania ze względu na zły stan techniczny. Teren nieruchomości jest ogrodzony; działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.</p> <p>Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej Białegostoku oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ulicy Warszawskiej. Decyzją Wojewódzkiego Konservatora Zabytków z dnia 8 sierpnia 1979 r. Nr L.dz.KL.WKZ-5340/30/79 budynek nr 7 przy ulicy Warszawskiej został wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod numerem A-176.</p>	<p>Uchwała Nr XLV/523/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 25 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli: Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej i Nowogródzkiej) ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 191, poz. 2176 z dnia 24.08.2005 r. – symbol 4.4U</p> <p>zabudowa usługowa z zakresu użyteczności publicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią.</p>	<p>2.132.400,00 zł w tym: - cena budynku i gruntu pod budynkiem 1.545.400,00 zł (stanowi 72,47% ceny nieruchomości), - cena gruntu niezabudowanego 587.000,00 zł (stanowi 27,53% ceny nieruchomości).</p> <p>1. Od ustalonej w wyniku przetargu ceny sprzedaży budynku i gruntu pod budynkiem stanowiącej 72,47% ceny nieruchomości, zostanie udzielona bonifikata w wysokości 10%, z tytułu wpisania budynku do rejestru zabytków.</p> <p>2. Zbycie gruntu zabudowanego korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).</p>	<p>1.610,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego</p> <p>180,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku</p>	<p>Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego</p> <p>Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu przez okres 5 lat, na wypadek nie spełnienia przez Nabywcę obowiązku przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku w terminie do 31 grudnia 2019 r.</p> <p>Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży.</p> <p>Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin na złożenie wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia niezbędnych prac konserwatorskich przy zabytku zgodnie z Pozwoleńcem nr ZN.5173.3.2013.RS Podlaskiego Wojewódzkiego Konservatora Zabytków w Białymstoku z 25.09.2015 r. W działaniach związanych z remontem zabytku należy m.in. opracować program prac konserwatorskich, dokumentację projektową uwzględniającą zachowanie bryły, kompozycji elewacji, detalu architektonicznego, polichromii we wnętrzu, usytuowania klasek schodowych oraz tarasu przy/legającego do ryzalitu ogrodowego.</p> <p>Nabywca przedmiotowej nieruchomości wniesie o ujawnienie w Dziale III księgi wieczystej przysługującego Gminie Białystok prawa odkupu oraz prawa pierwokupu w przypadku sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.</p>

WZ. PREZYDENTA MIASTA

Adam Polinski

ZASTĘPCA PRZEWODNICTWA