

PREZYDENT MIASTA BIALEGOSTOKU

ogłasza:

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

Kancelaria Ogólna (3)

Dnia 2015 -06- 09

Załączniki szt.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Jesiennej.

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Jesienna.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: 1232 o pow. 0,0379 ha, obr. 16, ark. 2.

1.3. Opis nieruchomości: kształt regularny prostokątny, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami (m.in. samosiejki), KW BI1B/00031164/1.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: brak planu miejscowego; Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - obszar oznaczony jako pozostałe tereny zabudowane – do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień.

Przedmiotowa działka posiada niewielkie parametry geometryczne – szerokość ok. 15 m. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), w zabudowie jednorodzinnej dopuszcza się sytuowanie budynku ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub ścianą bezpośrednio zwróconą w stronę granicy bez otworów okiennych i drzwiowych w odległości nie mniejszej niż 1,5 m na działce budowlanej o szerokości mniejszej niż 16 m. Nowa zabudowa powinna być lokalizowana na analogicznych zasadach zabudowy sąsiedniej czyli może być to parterowy budynek mieszkalny jednorodzinny z poddaszem użytkowym i podpiwniczony, o szerokości elewacji frontowej ok. 8 m. Działka ma zapewniony dostęp do drogi publicznej ul. Jesiennej.

1.5. Cena wywoławcza: 75 000,00 zł.

1.6. Termin przetargu: 3 sierpnia 2015 r. godz. 10.00, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

1.7. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – 10 000,00 zł do dnia 27 lipca 2015 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.8. Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie – 750,00 zł.

1.9. Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości 306,27 zł brutto.

1.10. Pierwszy przetarg odbył się 10 lutego 2015 r., drugi przetarg odbył się 14 maja 2015 r. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

2. Informacje dodatkowe:

2.1. Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 r. (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).

2.2. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.


- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm./.
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie określonym w pkt 1.8 oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

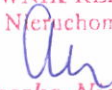
Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.


Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

3.06.2015
INSPEKTOR

Agnieszka Kostrzeba
KIEROWNIK REFERATU
Obrotu Nieruchomościami


Agnieszka Niemotko
03 CZE. 2015

DYREKTOR
DEPARTAMENTU SKARBU
05 CZE. 2015

Wiesław Henryk Bielawski

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA


Rafał Rudnicki

- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców /tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm./.
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie określonym w pkt 1.8 oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108).

INSPEKTOR

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Kudziński