

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**

**OGŁASZA:**

WPLYNĘŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Kancelaria Ogólna (3)

Dnia 2015 -06- 09

Załączniki szt. ....

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

- 1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.1. Położenie:** Białystok, ul. Norweska.
- 1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działki o nr geod. 407/5, 408/3, 409/5, 410/5 i 411/3 o łącznej powierzchni 0,1025 ha, obręb 6 – Starosielce Płd.
- 1.3. Opis:** nieruchomość kształtem zbliżona do prostokąta, teren płaski z lekkim spadkiem w kierunku ulicy Norweskiej, porośnięty trawą, drobnym zakrzewieniem, drzewami owocowymi, nieruchomość nieogrodzona, niezagospodarowana. Działka nr 407/5 na fragmencie przylega do ulicy Norweskiej, co umożliwia dostęp do drogi publicznej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00037571/9.
- 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Decyzja Nr 728/2012 z dnia 13 listopada 2012 r. znak: URB-IX.6730.192.2012 o warunkach zabudowy inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną oraz projektowanym zjazdem w pasie drogi z ul. Norweskiej.
- 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 155 072,00 zł (netto);
- 1.6. Termin przetargu:** 29 lipca 2015 r. (środa), godz. 11.00, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie - 20 000,00 zł do dnia 22 lipca 2015 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 1 560,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 306,27 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

**2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.  
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Rafał Rudnicki