

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

#### 1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

- 1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 36**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. gen. Józefa Bema 64** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju, o powierzchni użytkowej **36,09 m<sup>2</sup>**, położony na III piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 152/3 o powierzchni 0,2266 ha**, obręb 8 – Bema, Kw.Nr BI1B/00043048/9.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
<b>36</b>	<b>36,09</b>	<b>3395/226600</b>	<b>96.645,00</b>	<b>21.590,00</b>	<b>118.235,00</b>	<b>11.830,00</b>

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł brutto** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł brutto**.

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Termin przetargu** – **21 marca 2017 r. (wtorek), godz. 11<sup>30</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 11.830,00 - zł** – do **15 marca 2017 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.190,00 zł**.
- 1.7 Terminy okazania lokalu** – **10 marca 2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>** oraz **14 marca 2017 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>**.
- 1.8 Pierwszy przetarg odbył się 30 listopada 2016 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu niestawienia się zainteresowanego na przetarg.**

#### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 127,10 kWh/(m<sup>2</sup>·rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. gen. Józefa Bema 64**, jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

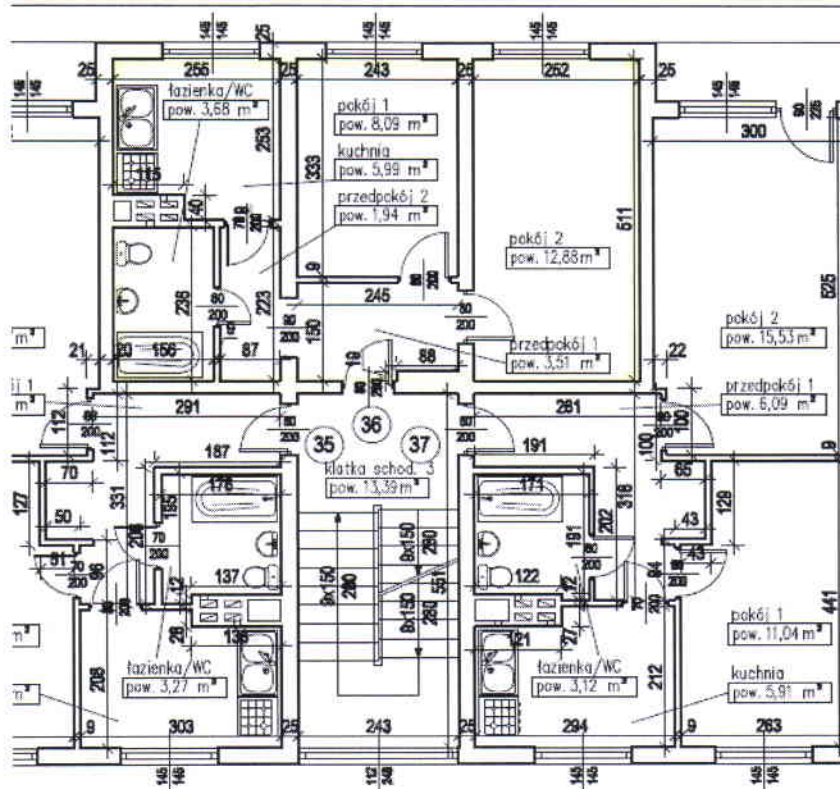
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i 39 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

14 LUT 2017  
Rozumi Komunikat Józefiuk

# Lokal mieszkalny: ul. gen. J. Bema 64 m 36; klatka 3; piętro III



**Lokal mieszkalny 35**

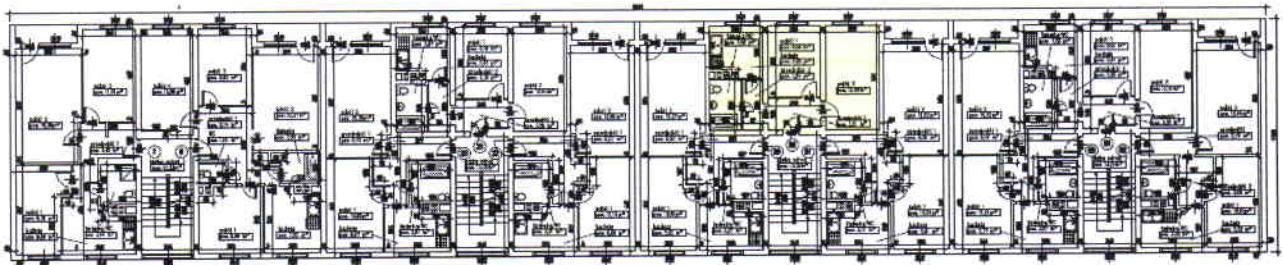
przedpokój 1	6,83 m <sup>2</sup>
łazienka/wc	3,27 m <sup>2</sup>
kuchnia	5,92 m <sup>2</sup>
pokój 1	10,85 m <sup>2</sup>
pokój 2	15,07 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>41,94 m<sup>2</sup></b>

**Lokal mieszkalny 36**

przedpokój 1	3,51 m <sup>2</sup>
przedpokój 2	1,94 m <sup>2</sup>
łazienka/wc	3,68 m <sup>2</sup>
kuchnia	5,99 m <sup>2</sup>
pokój 1	8,09 m <sup>2</sup>
pokój 2	12,88 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>36,09 m<sup>2</sup></b>

**Lokal mieszkalny 37**

przedpokój 1	6,09 m <sup>2</sup>
łazienka/wc	3,12 m <sup>2</sup>
kuchnia	5,91 m <sup>2</sup>
pokój 1	11,04 m <sup>2</sup>
pokój 2	15,53 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>41,69 m<sup>2</sup></b>



Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU  
*Jerzy Skowroński*  
 BL/66/87

Zarząd Mienia Komunalnego  
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483