

Wykaz Nr 1/2017

Nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Opłaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do zbycia	Uwagi
	2	3	4	5	6	7	8
1.	Działka nr 1227/4 o pow. 0,0261 ha, obręb 19 - Skorupy, położona w Białymstoku, BIIIB/00080116/8	Nieruchomość niezabudowana, położona w granicach osiedla zabudowy mieszkaniowej o przewadze nieruchomości zabudowy jednorodzinnej i usługowej (nieuciążliwej). Sąsiedztwo stanowią tereny wolne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i gospodarcza. Działka posiada kształt prostokąta. Samodzielnie nie spełnia warunków dla samodzielnej działki budowlanej, z uwagi na powierzenie i usytuowanie. Dostępne media w ul. Zaścianańskiej (energia, woda, kanalizacja sanitarna, gaz). Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna do drogi publicznej ulicy Zaścianańskiej poprzez nieruchomości przyległe.	Uchwała Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 84 poz. 961 z dnia 23 marca 2011 r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej) - symbol w planie 9.6MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.	82.000,00 zł , ok. 314,18 zł/m ²	310,00 zł tytułem zwrotu kosztu wykonania operatu szacunkowego.	Zbycie w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr: - 1227/3 w obr. 19 położonej przy ul. Zaścianańskiej 32A, - 1227/5 w obr. 19, położonej w rejonie ul. Zaścianańskiej.	Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski