

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 20, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Elizy Orzeszkowej 36** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **43,53 m²** (3 izby), położony na parterze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1133** o powierzchni **0,0527 ha**, obręb 17 – Bojary, Kw. Nr BI1B/00040214/3,

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
20	43,53	2091/52700	130.490,00	19.750,00	150.240,00	15.030,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 34,27 zł oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 20,47 zł.

1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.3 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.4 Termin przetargu – **08 marca 2017 r. (środa), godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 15.030,00 zł – do dnia **02 marca 2017 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.6 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.510,00 zł.**

1.7 Terminy okazania lokalu – **22 lutego 2017 r. w godz. 13¹⁵ – 13⁴⁵ oraz 28 lutego 2017 r. 10⁰⁰ – 10³⁰.**

1.8 Pierwszy przetarg odbył się 13 grudnia 2016 r. i zakończył wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.).

2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto *Urzędu Miejskiego*

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz.1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz cena udziału w gruncie. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 191,00 kWh/(m² · rok).
- 2.9** Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości położonej przy ul. E. Orzeszkowej 36 w Białymstoku jest stroną umowy dzierżawy zawartej z Gminą Białystok 19 czerwca 2013 r. na czas nieoznaczony. Przedmiotem umowy jest część nieruchomości gminnej otaczającej działkę nr 1133 obr. 17, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, niespełniającą wymogów działki budowlanej. Wolą stron umowy dzierżawy jest osiągnięcie celu, by działka nr 1133 obr. 17 spełniała wymogi przewidziane dla działek budowlanych. Kserokopia przedmiotowej umowy zostanie przekazana stronie nabywającej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. E. Orzeszkowej 36 w Białymstoku** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

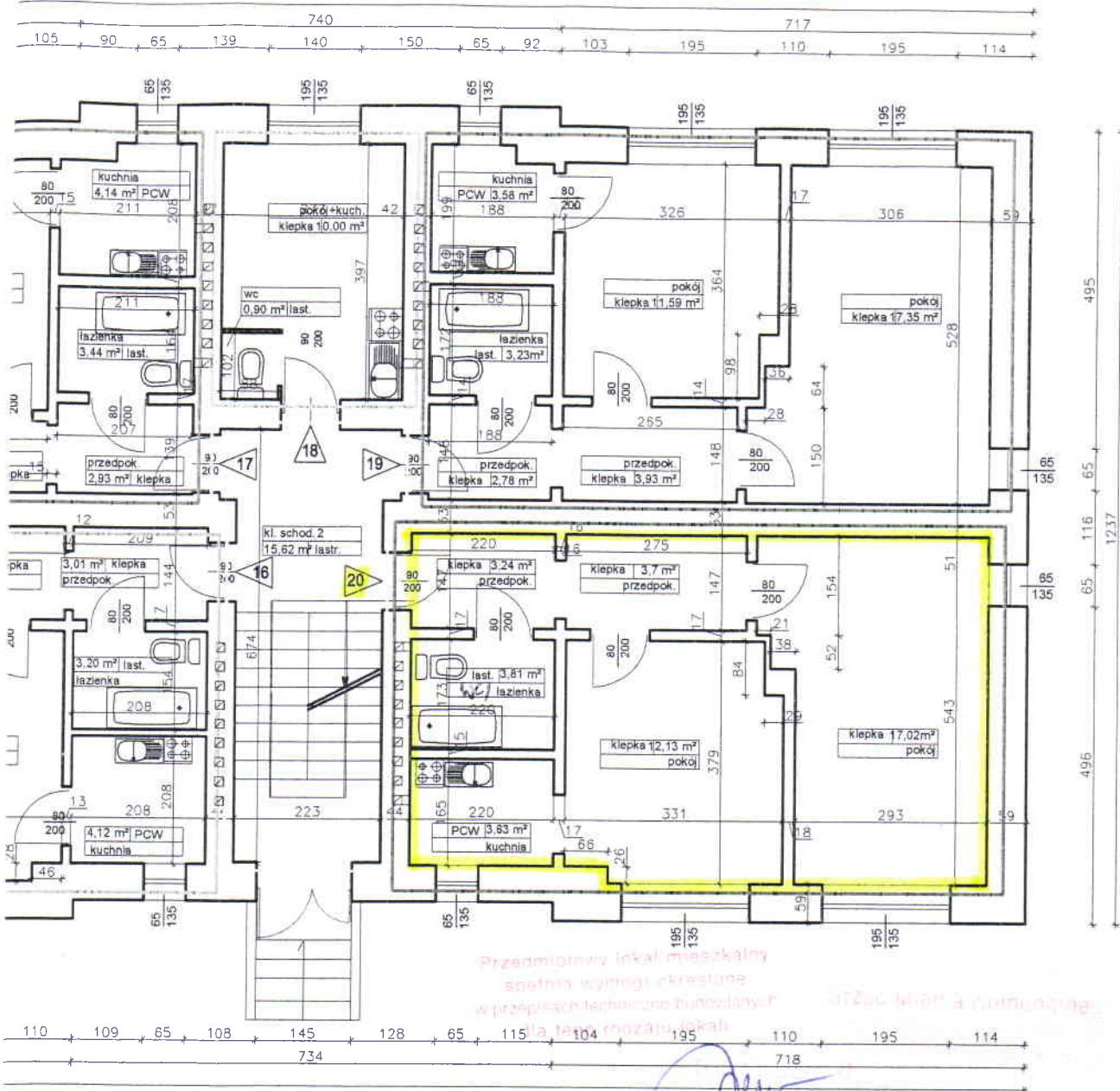
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 85-869-6074).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
27 STY. 2017
Robert Romuald Józwiak

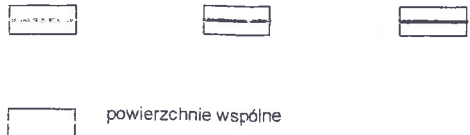
Lokal mieszkalny: ul. E. Orzeszkowej 36 m 20; klatka 2; parter; 43,53 m²



Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali

[Handwritten signature]

lok. nr 18	10,90 m ²	lok. nr 19	42,46 m ²	lok. nr 20	43,53 m ²
przedpok.	2,78 m ²	przedpok.	2,78 m ²	przedpok.	3,24 m ²
przedpok.	3,93 m ²	przedpok.	3,93 m ²	przedpok.	3,70 m ²
pokój	17,35 m ²	pokój	17,35 m ²	pokój	17,02 m ²
pokój	11,59 m ²	pokój	11,59 m ²	pokój	12,13 m ²
kuchnia	3,38 m ²	kuchnia	3,38 m ²	kuchnia	3,63 m ²
łazienka	3,23 m ²	łazienka	3,23 m ²	łazienka	3,81 m ²



MM SECURE DESIGN

tel. 534-385-008
ul. Rembielińska 20 lok.403 03-352 WARSZAWA

Objekt	Budynek mieszkalny w Białymstoku ul. Orzeszkowej 36		
Faza	DOKUMENTACJA ODTWORZENIOWA		
Temat	ARCHITEKTURA		
Treść rysunku	RZUT PARTERU		
Skala	mgr inż.arch. Borys Pieskow	nr ewid upr.2088/60	Nr rysunku
1 : 100	Tomasz Łastowiecki		3
Data	mgr inż. Marek Maciąga		
08.2011			