

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG PISEMNY OGRANICZONY**

**na sprzedaż nieruchomości, położonej w Białymstoku przy ul. Jacka Kuronia w obr. 21.**

**1. Opis nieruchomości:**

**a)** rodzaj nieruchomości - gruntowa;

**b)** położenie – ul. Jacka Kuronia; obręb 21 – Dojlidy;

**c)** oznaczenie geodezyjne – 767/39 o pow. 0,2479 ha (R IVa, RIVb, RV);

**d)** opis nieruchomości – działka posiada kształt nieforemnego wieloboku, niemniej dość korzystny do zagospodarowania i zabudowy. Graniczy od strony południowej z ulicą Jacka Kuronia. Na działce znajdują się dwie studnie oraz przewód telekomunikacyjny a także kanalizacja sanitarna. W sąsiedztwie w obszarze ww. ulicy dostępny jest pełen zakres uzbrojenia komunalnego (e,w,g,ks).

**e)** obsługa komunikacyjna nieruchomości - na podstawie ustanowionej na czas nieoznaczony na rzecz każdego właściciela nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Jacka Kuronia, oznaczonej jako działka nr 767/39 o pow. 0,2479 ha, obr. 21, służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomość oznaczoną jako działka nr 767/34 o pow. 3,4330 ha w obr. 21, pasem gruntu o pow. ok. 280 m<sup>2</sup>. Przystosowanie nieruchomości obciążonej do celów komunikacyjnych i jej utrzymanie w stanie umożliwiającym wykonywanie służebności przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści. Opłata roczna za korzystanie z ww. służebności – 2 540,49 zł netto plus należny podatek od towarów i usług VAT, podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Właściciel nieruchomości oznaczonej nr 767/39 obowiązany będzie do wnoszenia ustalonej opłaty rocznej na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok kalendarzowy z góry, w wysokości uwzględniającej waloryzację ustalonej opłaty o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Opłatę za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ustanowiona należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania ze służebności.

**f)** KW - BI1B/00044498/5

**g)** przeznaczenie nieruchomości - uchwała Rady Miasta Białystok Nr XXIX/295/12 z 18 czerwca 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej) – 1.2 P,U - zabudowa produkcyjna (w tym m. in.

- lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego) i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.
2. Cena wywoławcza – 458 500,00 zł netto.
  3. Wadium – 45 850,00 zł.
  4. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
  5. Część jawna przetargu odbędzie się **24 lutego 2017 r. o godz. 11.00 (piątek)** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 (parter).
  6. Warunkiem udziału w przetargu jest, w terminie do 17 lutego 2017 r. (piątek):
    - a) przedłożenie do Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 702
      - **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny, potwierdzającego uzyskanie co najmniej 50% maksymalnej wartości punktów w wyniku oceny stopnia innowacyjności przedsiębiorstwa dokonanej przez Komisję Opiniującą Białostockiego Parku Naukowo - Technologicznego;
      - **oświadczenia**, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu oraz regulaminem pisemnego przetargu ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym, (ww. dokumenty powinny być umieszczone w zaklejonej kopercie z napisem „Kwalifikacja uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. 767/39 obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym),
    - b) **oraz wpłacenie wadium** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w terminie ustalonym w ogłoszeniu o przetargu. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
  7. Regulamin przetargu został umieszczony łącznie z ogłoszeniem o przetargu w Internecie na stronach [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz wywieszony w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. VII.
  8. **Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz umieszczona w Internecie na stronie [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) w zakładce „Przetargi na nieruchomości”, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
  9. **Osoby zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu winny złożyć ofertę pisemną** w zaklejonej kopercie z napisem - „Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 767/39, obr. 21, w Białostockim Parku Naukowo-Technologicznym” w sekretariacie Departamentu Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, p. 709, w terminie do dnia 20 lutego 2017 r. (poniedziałek) do godz. 15.00.

- 10. Nabywca poniesie dodatkowe koszty:** wykonania operatu szacunkowego w kwocie 540,00 zł oraz koszty podziału geodezyjnego w kwocie 393,00 zł.
- 11.** Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2016 r. poz. 710 z póź. zm).
- 12.** Nabywca nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu terenu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.
- 13.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r. poz.1380).
- 14.** Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)
- 15.** Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S. A. przysługuje prawo pierwokupu na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 282).
- 16. Sprzedający zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych), w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Sprzedającego własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
- 17. Sprzedającemu przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z póź. zm.).
- 18.** Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do składania na wniosek Miasta Białystok pisemnej informacji dotyczącej nowoutworzonych miejsc pracy w przedsiębiorstwie, w terminie do 31 stycznia każdego roku za uprzedni rok, przez okres 5 lat. Obowiązek wynika z podpisanej w dniu 24.09.2010 r. umowy nr POPW.01.03.00-20-003/10-00, zmienionej aneksami, zawartej pomiędzy Miastem Białystok, a Polską Agencją Rozwoju Przedsiębiorczości o dofinansowanie projektu „Białostocki Park Naukowo – Technologiczny” w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej z którego zostało sfinansowane uzbrojenie nieruchomości.
- 19.** Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r.

w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

- 20.** Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert i odwołania przetargu z ważnych powodów.
- 21.** Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85 869 6032).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*