

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.**

**1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**1.1 Rodzaj nieruchomości:** gruntowa;

**1.2 Położenie:** rejon ul. Witebskiej w Białymstoku;

**1.3 Oznaczenie geodezyjne:** 597/2 o pow. 0,0287 ha, ark. 16, obręb 11;

**1.4 Opis nieruchomości:**

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta, pomiędzy ulicami Młynową, Witebską i Kopernika. Otoczenie nieruchomości to zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Teren działki płaski, porośnięty kilkoma drzewami. W ulicy Witebskiej jak i ul. Młynowej znajduje się pełen zakres uzbrojenia technicznego.

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą Nr BI1B/00023104/4.

**1.5 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika) zatwierdzonym uchwałą nr XI/81/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 18.04.2011 r. działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (9 MN,U). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W celu skomunikowania z ul. Witebską zostanie ustanowiona odpłatna służebność drogowa przejścia i przejazdu poprzez działki gminne o nr 598/1 i 597/1, obr. 11.

**1.6 Cena wywoławcza nieruchomości:** 115 000,00 zł;

**1.7 Termin przetargu:** 20 stycznia 2017 r. (piątek), godz. 10<sup>00</sup> sala nr 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

**1.8 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie:** 10 000,00 zł do 16 stycznia 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

**1.9 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne** – 1 150,00 zł;

**1.10 Koszty dodatkowe:** Nabywca uiszcza dodatkowo koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 605,27 zł (brutto) oraz koszt podziału działki w kwocie 1 020,00 zł brutto.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1.** Zarządzeniem nr 279/15 z dnia 21 kwietnia 2015 r. Prezydent Miasta Białegostoku wyraził zgodę na odpłatne ustanowienie, na czas nieoznaczony, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości położonej w Białymstoku oznaczonej jako działka nr 597/2 o pow. 0,0287 ha, obr. 11, służebności przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w Białymstoku przy ul. Młynowej i ul. Witebskiej, oznaczone numerami 598/1 i 597/1, obr. 11, w postaci pasa gruntu o szer. ok. 4,5 m i długości ok. 31,0 m. Przystosowanie nieruchomości obciążonych do celów komunikacyjnych i ich utrzymywanie w stanie umożliwiającym wykonywanie prawa przejścia i przejazdu obciąża właściciela nieruchomości władnącej bez prawa dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych nakładów i utraconych korzyści.

Za korzystanie ze służebności została ustalona opłata na kwotę 1 524, 29 zł netto rocznie (słownie: jeden tysiąc pięćset dwadzieścia cztery złote dwadzieścia dziewięć groszy), podlegająca corocznej waloryzacji plus należny podatek od towarów i usług VAT.

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 597/2, obr. 11, obowiązany będzie do wnoszenia ustalonej opłaty rocznej na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A. w terminie do 31 marca każdego roku za dany kalendarzowy rok z góry w wysokości uwzględniającej waloryzację ustalonej opłaty o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS.

Opłatę za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ona ustanowiona należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania ze służebności. Koszt sporządzenia umowy notarialnej oraz koszty sądowe ponosi właściciel nieruchomości oznaczonej jako działka nr 597/2, obr. 11.

**2.2** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.

**2.3** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości.

**2.4** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

**2.5** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.6** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

**2.7** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

**2.8** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.9** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zastało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 701, tel. 85 869-6911).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490 tj.).

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
13 GRU. 2015  
Robert Romuald Józwiak