

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny.

1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 51, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Mikołaja Kopernika 5A w Białymstoku, składający się z czterech pokoi, kuchni, łazienki, WC i 2 przedpokoi, o powierzchni użytkowej 56,38 m² (5 izb), położony na IX piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka Nr 165/3 o powierzchni 0,0481 ha, obręb 8 – Bema, Kw Nr BI1B/00044520/9.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
51	56,38	689/48100	145.290,00	4.370,00	149.660,00	14.970,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 34,27 zł oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 33,66 zł.

1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

1.4 Obciążenia nieruchomości – brak.

1.5 Termin przetargu – 27 stycznia 2017 r. (piątek), godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego, przy ul. Słonimskiej 1, w Białymstoku.

1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 14.970,00 zł – do dnia 23 stycznia 2017 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż 1.500,00 zł.

1.8 Terminy okazania lokalu – 13 stycznia 2017 r. w godz. 9³⁰ – 10⁰⁰ oraz 20 stycznia 2017 r. w godz. 9³⁰ – 10⁰⁰.

1.9 Pierwszy przetarg odbył się 19 października 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4 W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5 Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6 Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7 Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli

wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **27 kwietnia 2103 r.**

- 2.9** Nabywca lokalu mieszkalnego stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.
- 2.10** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 144,95 kWh/(m² · rok).
- 2.11** Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości położonej przy ul. M. Kopernika 5A w Białymstoku jest stroną umowy dzierżawy zawartej z Gminą Białystok 25 września 2013 r. na czas nieoznaczony. Przedmiotem umowy są część nieruchomości gminnych otaczających działkę nr 165/3 obr. 8, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, niespełniającą wymogów działki budowlanej. Wolą stron umowy dzierżawy jest osiągnięcie celu, by działka nr 165/3 obr. 8 spełniała wymogi przewidziane dla działek budowlanych. Kserokopia przedmiotowej umowy zostanie przekazana stronie nabywającej w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
- 2.12** Zarząd nieruchomością przy **ul. M. Kopernika 5A** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 085-869-60-74).

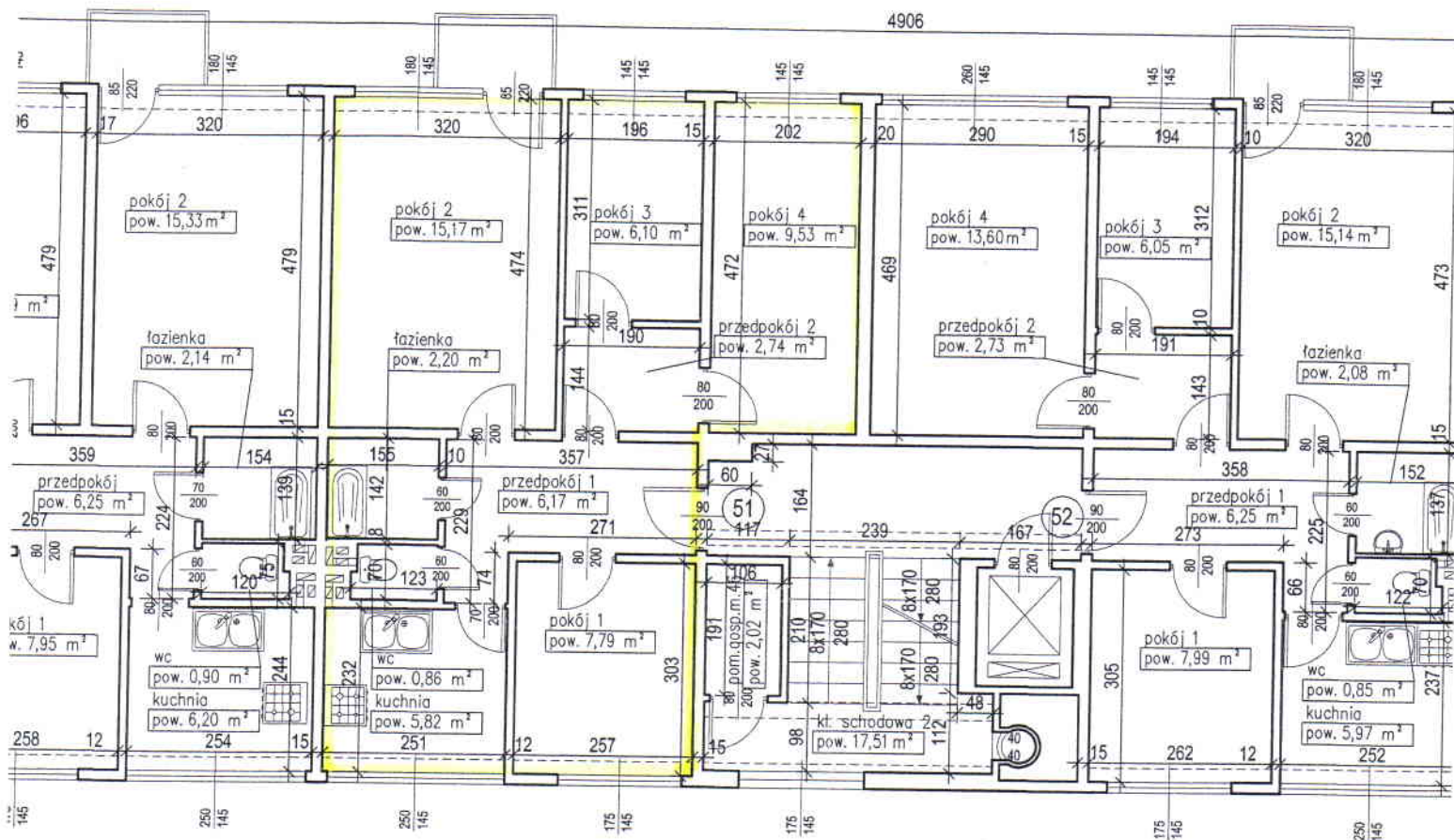
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak





Lokal mieszkalny 29

przedpokój	6,25 m ²
łazienka	2,14 m ²
WC	0,90 m ²
kuchnia	6,20 m ²
pokój 1	7,95 m ²
pokój 2	15,33 m ²
pokój 3	9,39 m ²
RAZEM:	48,16 m²

Lokal mieszkalny 51

przedpokój 1	6,17 m ²
przedpokój 2	2,74 m ²
łazienka	2,20 m ²
WC	0,86 m ²
kuchnia	5,82 m ²
pokój 1	7,79 m ²
pokój 2	15,17 m ²
pokój 3	6,10 m ²
pokój 4	9,53 m ²
RAZEM:	56,38 m²

Lokal mieszkalny 52

przedpokój 1	6,25 m ²
przedpokój 2	2,73 m ²
łazienka	2,08 m ²
WC	0,85 m ²
kuchnia	5,97 m ²
pokój 1	7,99 m ²
pokój 2	15,14 m ²
pokój 3	6,05 m ²
pokój 4	13,60 m ²
RAZEM:	60,66 m²

Zarządca Mienia Komunalnego
 ul. 3 Maja 10, 42-200 Częstochowa
 tel. 034 353 71 71

Przedmiotowy lokal mieszkalny
 spełnia wymagania określone
 w przepisach techniczno-budowlanych
 dla tego rodzaju obiektów

INSPIRA
 Inżynieria i Projektowanie
 ul. 3 Maja 10, 42-200 Częstochowa
 tel. 034 353 71 71