

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

W PLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

Dnia 2016 -12- 02

- 1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny
- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 5, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. dr Ireny Białówny 6 w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, pokoju z aneksem kuchennym, łazienki z WC oraz przedpokoju, o powierzchni użytkowej **63,79 m<sup>2</sup>**, położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1389 o powierzchni 0,0356 ha**, obręb 11 - Śródmieście, Kw.Nr BI1B/00019690/7.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
5	63,79	3008/35600	248.400,00	36.600,00	285.000,00	28.500,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł brutto** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł brutto**.

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Termin przetargu** – **04 stycznia 2017 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 28.500,00 - zł – do 29 grudnia 2016 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2.850,00 zł**.
- 1.7 Terminy okazania lokalu** – **21 grudnia 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 28 grudnia 2016 r. w godz. 11<sup>30</sup> – 12<sup>00</sup>.**

**2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu

z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 180,90 kWh/(m<sup>2</sup>· rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. dr Ireny Białówny 6**, jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

GLÓWNY SPECJALISTA

Agata Siemienińczuk

25 LIS. 2016

p.o. KIEROWNIKA

Referat Sprzedaży Lokali  
i Przekształceń Własnościowych

Ryszarda Jadwiga Luto

25.11.2016

Z-CA DYREKTORA  
DEPARTAMENTU SKARBU

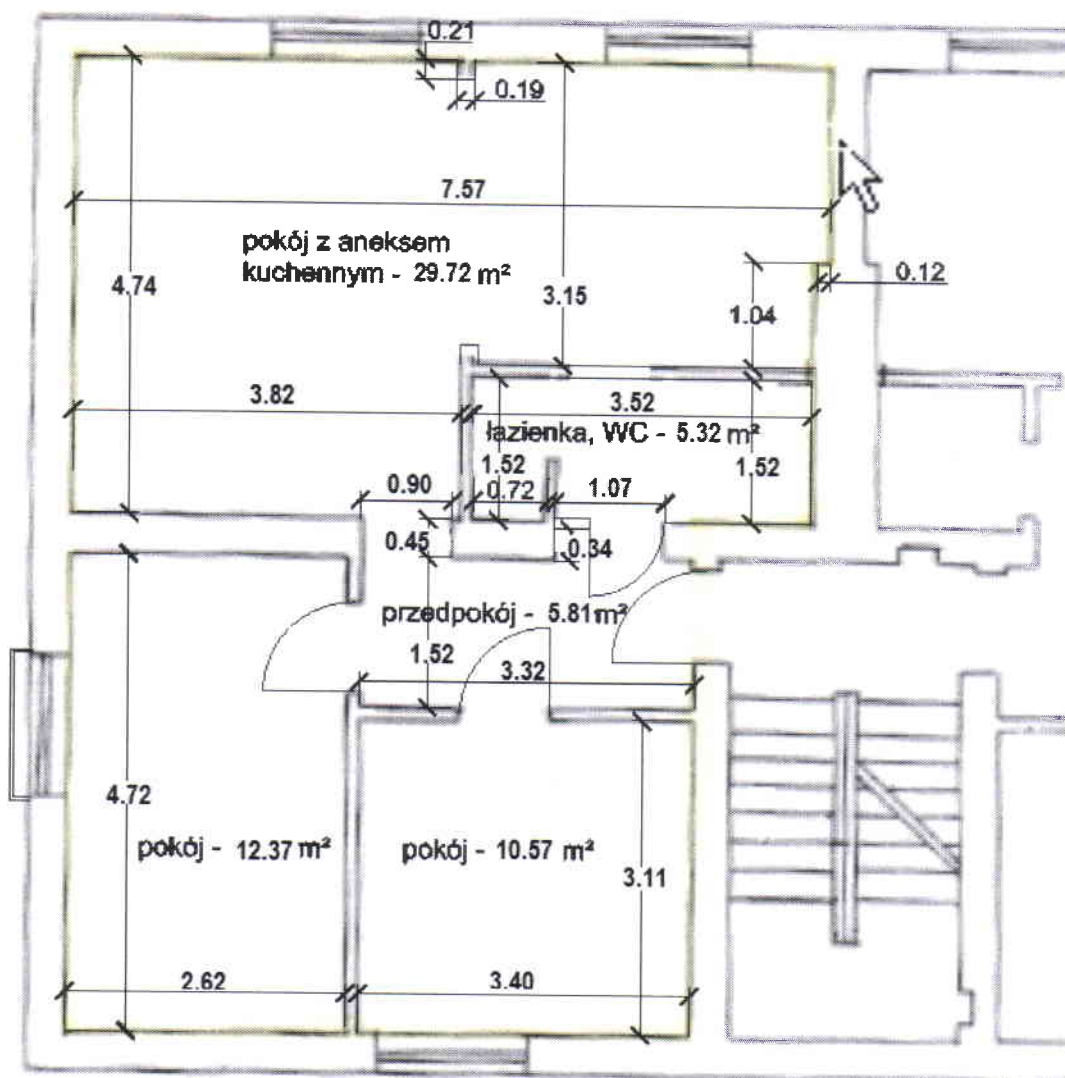
Elżbieta Teresa Obuchowska

25.11.2016

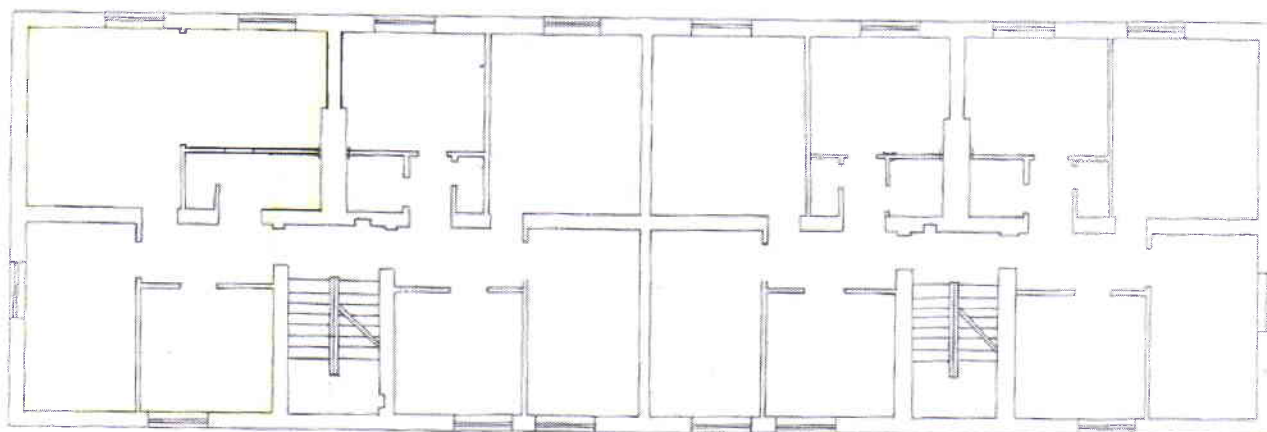
ZASTĘPCĄ PREZYDENTA MIASTA  
28 LIS. 2016

Robert Romuald Łoźwiak

**Lokal mieszkalny: ul. dr I. Białówny 6 m 5; klatka 1; piętro II**



**POWIERZCHNIA: 63,79 m<sup>2</sup>**



Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny  
spełnia wymogi określone  
w przepisach techniczno-budowlanych  
dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU  
*Jerzy Skarupski*  
BL/6087