

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

### OGŁASZA:

#### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Białystok, ul. Transportowa.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 586/19 o pow. 0,0284 ha, 588/4 o pow. 0,0090 ha, 597/11 o pow. 0,0137 ha i 585/18 o pow. 0,0281 ha (łącznie pow. 0,0792 ha), w obrębie 7 – Ścianka.

**1.3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku, zbliżonego do litery „L”. Położona jest w narożniku ulic Transportowej i P. Łódzkiego. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią również nieruchomości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej oraz stacja trafo. Obszar nieruchomości posiada lekki spadek w kierunku południowo-zachodnim. Przez obszar nieruchomości, przy granicy działki nr 597/11 wzdłuż ul. P. Łódzkiego oraz przy granicy działki nr 585/18 prostopadle do ul. P. Łódzkiego przebiegają fragmenty sieci energetycznej eN, które ze względu na swoje położenie nie ograniczają możliwości zagospodarowania i zabudowy działki budowlanej. Na działkach nr 585/18 i 586/19 znajduje się nieczynny przewód kanalizacyjny. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obsługa komunikacyjna nieruchomości zapewniona jest przez działki nr: 586/18 i 586/11 posiadające użytek „dr”, na których znajduje się dubler (oznaczony w miejscowym planie symbolem KD-16D), z którego możliwe jest włączenie do drogi publicznej – ul. Transportowej. Aktualnie nie ma wykonanego zjazdu z dublera na nieruchomość. W razie potrzeby wynikającej ze sposobu zagospodarowania przedmiotowej nieruchomości, dubler może być przebudowany wzdłuż tej nieruchomości przez inwestora. Dostępne media: brak przyłączy, w sąsiedztwie dostępne są: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i sieć gazowa. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00230705/1.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Uchwała Nr LXII/769/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce i P. Łódzkiego) - ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 278, poz. 2779 z dnia 23 listopada 2006 r. – symbol w planie 3.1MN,U zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 193.300,00 zł;

**1.6. Termin przetargu:** 5 stycznia 2017 r. (czwartek), godz. 10<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

**1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 25.000,00 zł do dnia 30 grudnia 2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 1.940,00 zł.

**1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 300,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

## **2. Informacje dodatkowe:**

**2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

**2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

**2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

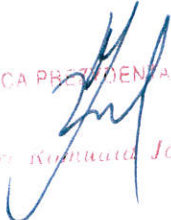
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
  
Robert Konuś Józwiak

