

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż spółdzielczego własnościowego prawa do garażu:

1. **Rodzaj zbywanego prawa:** spółdzielcze własnościowe
- 1.1 **Położenie i opis:** przysługujące Gminie Białystok **spółdzielcze własnościowe prawo do garażu oznaczonego numerem 44** o powierzchni użytkowej **21,64 m²**, usytuowanego na poziomie piwnicy w budynku wielomieszkaniowym **przy ul. Palmowej 30A w Białymstoku**, posadowionym na działkach oznaczonych numerami geodezyjnymi 565/13 i 559/54 o łącznej pow. 0,5018 ha w obrębie 2 – Wysoki Stoczek.
Dla spółdzielczego własnościowego prawa do przedmiotowego garażu Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BI1B/00228082/0.
- 1.2 **Cena wywoławcza: 32. 436,00 zł.**
- 1.3 Nabywca poniesie ponadto koszty związane z określeniem wartości spółdzielczego własnościowego prawa do garażu w kwocie **221,40 zł brutto**.
- 1.4 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, urządzeniami rekreacji i zielenią przydomową. Garaż znajduje się w podpiwniczeniu budynku wielorodzinnego. Piwnica budynku wyposażona jest w instalację elektryczną.
- 1.5 **Termin przetargu – 13 stycznia 2017 r. (piątek), godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 3.250,00 zł – do 09 stycznia 2017 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu nie mniej niż **330,00 zł**.
- 1.8 **Terminy okazania lokalu – 05 stycznia 2017 r. w godz. 15⁰⁰ – 15³⁰ i 12 stycznia 2017 r. w godz. 15⁰⁰ – 15³⁰.**

2 . Dodatkowe informacje:

- 2.1 Zbycie spółdzielczego własnościowego prawa do garażu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 z późn. zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.6** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.7** Garaż usytuowany jest w podpiwniczeniu budynku, która to kondygnacja nie jest wyposażona w instalację grzewczą. W związku z powyższym na podstawie art. 3 ust. 4 pkt 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r., poz. 1200 ze zm.) odstąpiono od obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. 085-869-6074) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie regulaminu stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia Nr 828/16 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 24 sierpnia 2016 r. (dostępny na stronie internetowej: www.bip.bialystok.pl).

ZASTEPCA PREZYDENTA MIASTA
Robert Romuald Jozwiak
22.11.2016