

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 68, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. **Generała Zygmunta Berlinga 46** w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **32,21 m²** (3 izby) wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnicą) o powierzchni użytkowej **2,86 m²**, położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 670/27** o powierzchni **0,0477 ha** i działka **Nr 670/29** o powierzchni **0,2228 ha**, obręb 2 – Wysoki Stoczek, Kw. Nr 195346/8,

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
68	32,21 + 2,86 (pom. przynależne)	3507/474044	50.004,00	6.296,00	56.300,00	6.000,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **195,57 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 36,57 zł.

- 1.2 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 **Termin przetargu** – **17 lipca 2015 r. (piątek), godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 6.000,00 zł** – do dnia **10 lipca 2015 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **570,00 zł**.
- 1.7 **Terminy okazania lokalu** – **07 lipca 2015 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰ oraz 14 lipca 2015 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰.**
- 1.8 Pierwszy przetarg odbył się 13 maja 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników postępowania.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.*

- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz cena udziału w gruncie. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego.
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. Generała Zygmunta Berlinga 46 w Białymstoku** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. 85-869-6914).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Rafał Rudnicki