

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA**

**1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

- 1.1 **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana,
- 1.2 **Położenie:** Białystok ul. Gen. S. Maczka,
- 1.3 **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 78/4 o pow. 0,4621 ha, obręb 2,
- 1.4 **Księga wieczysta:** BI1B/00121585/6
- 1.5 **Opis:** niezabudowana, kształt zbliżony do prostokąta ze ściętym narożnikiem, o płaskiej konfiguracji, zachwaszczony, niezagospodarowana, przez działkę przebiega napowietrzna sieć energetyczna wysokiego napięcia 110kV i stoi słup energetyczny, sąsiedztwo stanowią tereny wolne, a dalej zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, dojazd odbywa się zjazdem z ul. Gen. Maczka, jak również ul. Zagórną, nie ma doprowadzonych przyłączy infrastruktury komunalnej, ale w ul. Gen Maczka dostępny jest pełen zakres uzbrojenia, uzbrojenie należałoby prowadzić przez asfaltowy zjazd i ominąć sieci energetyczne,
- 1.6 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dziesięciny w Białymstoku, zatwierdzony uchwałą Nr XLVII/553/05 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 września 2005 r., nieruchomość położona na obszarach: 5.3.U – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią oraz 5.4.2 EE – stanowiącym obszar lokalizacji istniejących linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z pasem ochronnym, teren 5.4.2EE może być funkcjonalnie połączony z sąsiadującym terenem, który posiada prawo zabudowy, wówczas obowiązują ustalenia, dotyczące terenów sąsiednich z zachowaniem warunków zawartych w planie, m.in. realizacji zabudowy w uzgodnieniu z użytkownikiem linii elektroenergetycznych i zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w odległości mniejszej niż 15 m od osi linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 1.7 **Cena wywoławcza:** **600 000,00 zł netto**,
- 1.8 **Termin przetargu:** **17 sierpnia 2015 r.**, godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
- 1.9 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu:** **60 000,00zł, do dnia 11 sierpnia 2015 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 **Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie **306,27 zł** brutto.
- 1.11 Pierwszy przetarg odbył się w dniu 27 maja 2015 r.



## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:**

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23 % podatek VAT.
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej lub jego kserokopię.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 z późn. zm.).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 700, tel. 85- 869-62-78).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zostało również w internecie na stronach: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) .

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z póź. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Kudnicki