

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

1. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 1.1 rodzaj nieruchomości:** zabudowana,
- 1.2 położenie i opis:** Białystok, ul. Kawaleryjska 40-40A,
- 1.3 oznaczenie geodezyjne:** nr 567, 568, 569, 570, pow. 0,2328 ha, obręb 9-Nowe Miasto, ark. 9,
- 1.4 opis nieruchomości:** działki przylegające do siebie tworzące nieruchomość o nieregularnym, zwartym kształcie z zabudową: 2 budynki mieszkalne drewniane o pow. zabudowy 178 m² i 176 m² oraz budynek gospodarczy murowany o pow. zabudowy 73 m², posiada urządzoną księgę wieczystą Nr KW BI1B/00036337/0.
- 1.5 przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku: pozostałe tereny zabudowane do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień, według wytycznych architektoniczno-urbanistycznych: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami i handlem.
- 1.6 cena wywoławcza:** 870 400,00 zł,
- 1.7 termin przetargu:** 14 sierpnia 2015 r., godz. 11.00, sala nr 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1,
- 1.8 termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie:** 87 000,00 zł do dnia 7 sierpnia 2015 r., za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego,
- 1.9 o wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu–minimalnie: 8 710,00 zł,
- 1.10 koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonania operatów szacunkowych w kwocie 1425,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT),

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

- 2.1** Zbycie prawa własności działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust. 8, a działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym

podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej – pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 z późn. zm.).
- 2.7** Przy zbyciu nieruchomości zabudowanej zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 z późn. zm.).
- 2.8** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku www.bialystok.pl i www.bip.bialystok.pl

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 701, tel. 85 869 6911.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Rafał Ruciński