

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA**

**Trzeci przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana;

**1.1. Położenie:** Białystok, ul. Ks. Stefana Girstuna

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działki o nr geod.: 1958/1 o pow. 0,0341 ha, 1959/1 o pow. 0,0271 ha oraz 1960/1 o pow. 0,0085 ha, w obrębie 6-Starosielce Płd.;

**1.3. Opis:** Nieruchomość niezabudowana, niezagospodarowana, na jej obszarze znajdują się nasadzenia, stanowi samodzielny teren budowlany, możliwy do zagospodarowania jako odrębna nieruchomość oraz ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Ks. Stefana Girstuna).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW BI1B/00037571/9.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani uchwała o przystąpieniu do sporządzenia takiego planu. Nieruchomość stanowi samodzielną działkę budowlaną z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej – ul. Ks. Stefana Girstuna. Położona jest w strefie ochronnej cmentarza i nie powinno lokalizować się na niej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym możliwa jest na niej zabudowa handlowo – usługowa (oprócz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności).

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 125 000,00 zł**

**1.6. Termin przetargu: 30 listopada 2016 r. (środa), godz. 12<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;**

**1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 12 500,00 zł do 23 listopada 2016 r. (środa).**

Za datę wpłaty uważać się będzie **datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;**

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 1 250,00 zł;**

**1.9. Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie **289,90 zł** (łącznie z 23 % podatkiem VAT).

**1.10. Pierwszy przetarg** przeprowadzony 27 maja 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu nie przystąpienia oferentów do licytacji.

**1.11. Drugi przetarg** przeprowadzony 30 sierpnia 2016 r. zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku oferentów.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1.** Zbycie działki niezabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć w dniu przetargu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej lub jego kserokopię.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 z późn. zm.).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia

umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85-869-69-11).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 j.t.).

ZASTĘPCA PRZEZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*