

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana;

1.1. Położenie: Białystok, obr. 8 - Bema;

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 248 o pow. 0,8508 ha;

1.3. Opis: nieruchomość zabudowana jednokondygnacyjnym budynkiem handlowo – usługowym o konstrukcji murowanej o pow. zabudowy 807 m² i trzema budynkami o funkcji magazynowej, o konstrukcji stalowej, o pow. zabudowy: 722 m², 51 m², 41 m², w kształcie zbliżonym do trapezu, na nieruchomości znajdują się sieci: wodociągowa i elektryczna. W ulicy Składowej znajduje się pełna infrastruktura miejska. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW Nr BI1B/00001433/9.

1.4. Obsługa komunikacyjna nieruchomości odbywać się będzie przez działkę o nr geod. 206/6 o pow. 0,0386 ha – na podstawie służebności przejścia i przejazdu ustanowionej na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości o nr geod. 218, (z której powstała działka 248) wzdłuż działki nr 206/2, pasem gruntu o szerokości 5m, ujawnionej w dziale I-SP w księdze wieczystej KW BI1B/00001433/9.

1.5. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza), zatwierdzony uchwałą Nr LVI/724/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 31.05.2010 r. – (3P,U) -zabudowa produkcyjna i usługowa wraz z urządzeniami towarzyszącymi i zielenią urządzoną. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkaniowej wyłącznie jako towarzyszącej funkcji podstawowej, w postaci wbudowanego lokalu mieszkalnego, służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych właścicieli, użytkowników lub pracowników, przy czym powierzchnia lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 100 m². Zakazuje się lokalizacji usług z zakresu użyteczności publicznych takich jak: oświaty, wychowania, opieki społecznej i socjalnej.

1.6. Cena wywoławcza nieruchomości: 2 552 625,00 zł;

1.7. Termin przetargu: 15 grudnia 2016 r. (czwartek), godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

1.8. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 256 000,00 zł do dnia 8 grudnia 2016 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 25 530,00 zł;

1.10. Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonanych operatów szacunkowych w kwocie 2 080,00 zł.

1.11. Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu Wodociągom

Białostockim Sp. z o.o. w celu konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na działce urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III KW ww. użytkownika.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości:

- 2.1.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) sprzedaż działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być

zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85-869-60-32).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
13 PAŹ. 2016.
Robert Romuald Wóźniak



