

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

WPLYNĘŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (7)

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

Dnia 2016-09-07

Załączniki szt.

1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Koszykowa 10.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 773 o pow. 0,0456 ha, obręb 17 – Bojary;

1.3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej (wymaga uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków remontów związanych ze zmianą elewacji obiektu, projektów przebudów, rozbudów istniejącego budynku oraz projektów nowych obiektów). W przypadku adaptacji i remontu domu istniejącego (po wcześniejszym wykonaniu przez nabywcę ekspertyzy technicznej) możliwa jest jego rozbudowa o elementy z wzornika. Usytuowanie nowej zabudowy powinno nastąpić w oparciu o wzornik. Działka o wymiarach ok. 10m x 45m, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym, o konstrukcji drewnianej szkieletowej, obity na zewnątrz papą, z I poł. XX wieku, o pow. zab. 64 m², w złym stanie technicznym. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji; w zasięgu ul. Koszykowej znajdują się również energia elektryczna, sieć gazowa i telekomunikacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony; działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Koszykowej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00056877/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. – symbol w planie 4.6MN,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 156.100,00 zł;

1.6. Termin przetargu: 10 października 2016 r. (poniedziałek), godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

1.7. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – 16.000,00 zł do dnia 4 października 2016 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 1.570,00 zł.

- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 499,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).
- 1.10. Nabywca** ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu działki Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.
- 1.11. Budynek zostanie udostępniony do oględzin** zainteresowanym uczestnictwem w przetargu w dniu 26.09.2016 r. w godz. 11³⁰ – 12³⁰ oraz 30.09.2016 r. w godz. 11³⁰ – 12³⁰.
- 1.12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości** odbył się 11 sierpnia 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) sprzedaż działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
05 WRZ. 2016
Robert Romuald Józwiak