

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana.**

- 1.1 Położenie:** Białystok, ul. Warmińska,
- 1.2 Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 1704 o pow. 0,0883 ha (powstała z połączenia działek o numerach: 527/4 i 698/53), obręb 19;
- 1.3 Opis nieruchomości:** Nieruchomość zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym z 1950 r., o pow. użytkowej 37 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczonym oraz budynkiem gospodarczym w bardzo złym stanie technicznym, porośnięta trawą, świerkami i krzewami oraz drzewami liściastymi, częściowo ogrodzona drewnianym ogrodzeniem, nieruchomość posiada dostęp do sieci: elektrycznej, telefonicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacyjnej,
- 1.4 Dostęp do drogi publicznej** – do ul. Warmińskiej,
- 1.5** Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr BI1B/00011166/9.
- 1.6 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części os. Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaściańskiej i Nowowarszawskiej), zatwierdzony uchwałą Nr VII/54/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011 r. - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną,
- 1.7 Cena wywoławcza nieruchomości: 325.000,00 zł;**
- 1.8 Termin przetargu: 6 października 2016 r.,** godz. 10<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
- 1.9 Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 33.000,00 zł do dnia 3 października 2016 r.  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.10 O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 3.250,00 zł.
- 1.11 Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania: operatu szacunkowego w wysokości 320,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT), podziału geodezyjnego w wysokości 1.200,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT), połączenia działek w wysokości 730,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).
- 1.12 Budynek zostanie udostępniony do oględzin** zainteresowanym uczestnictwem w przetargu **w dniu 27.09.2016 r.** w godzinach **14<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>**

## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710) sprzedaż działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej lub jego kserokopię.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.7.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.8.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

**2.9.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
24 SIE. 2016  
*Robert Romuald Józwiak*