

**Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

**1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 29**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Akademickiej 28A** w Białymstoku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **36,53 m<sup>2</sup>** (3 izby), położony na IV piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1846 o powierzchni 0,0494 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00017405/9.

<b>Nr lokalu</b>	<b>Powierzchnia lokalu</b>	<b>Udział w nieruchomości</b>	<b>Cena lokalu mieszkalnego</b>	<b>Cena udziału w gruncie</b>	<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Wadium</b>
	[m <sup>2</sup> ]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
<b>29</b>	36,53	1053/49400	147.810,00	12.800,00	<b>160.610,00</b>	<b>16.070,00</b>

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 34,27 zł oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł brutto**, obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 20,47 zł.

**1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

**1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.5 Termin przetargu** – **14 października 2016 r. (piątek), godz. 10<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego, przy ul. Słonimskiej 1, w Białymstoku.

**1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 16.070,00 zł** – do dnia **10 października 2016 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.610,00 zł**.

**1.8 Terminy okazania lokalu** – **03 października 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 06 października 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.**

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 z późn. zm.)
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem umowy przenoszącej własność lokalu.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – **do 23 grudnia 2101 r.**

- 2.9** Nabywca lokalu mieszkalnego stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.
- 2.10** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 184,4 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.11** Zarząd nieruchomością przy **ul. Akademickiej 28A** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706, tel. 085-869-60-74).

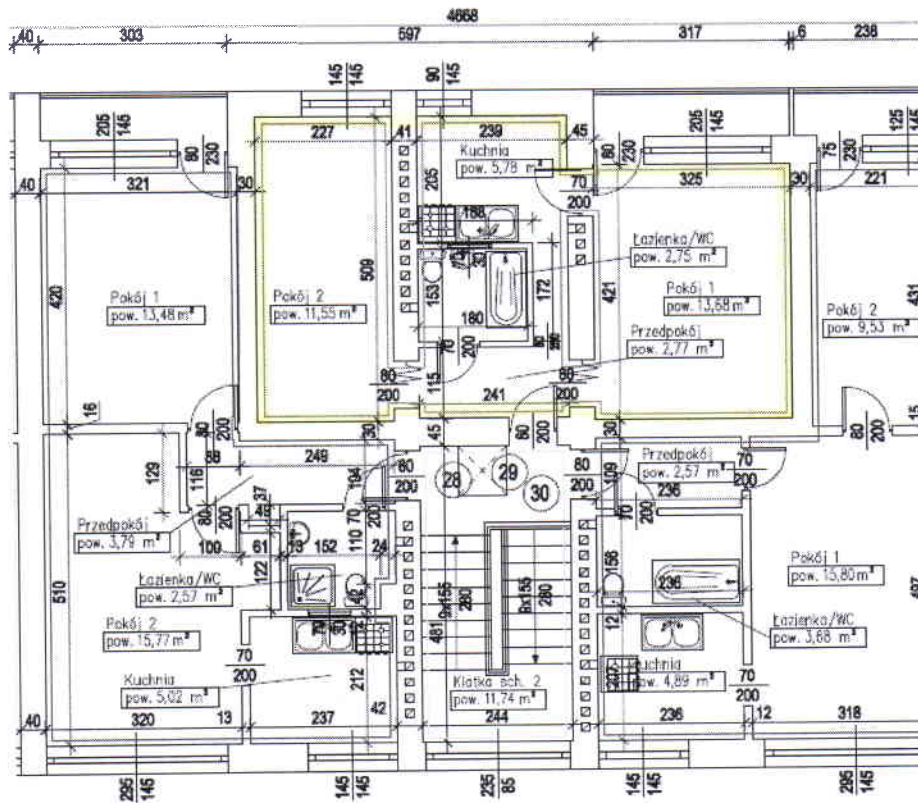
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
17 SIE. 2016  
*Robert Romuś/Józwiak*



# Lokal mieszkalny: ul. Akademicka 28a m 29; klatka 2; piętro IV



**Lokal mieszkalny nr 28**

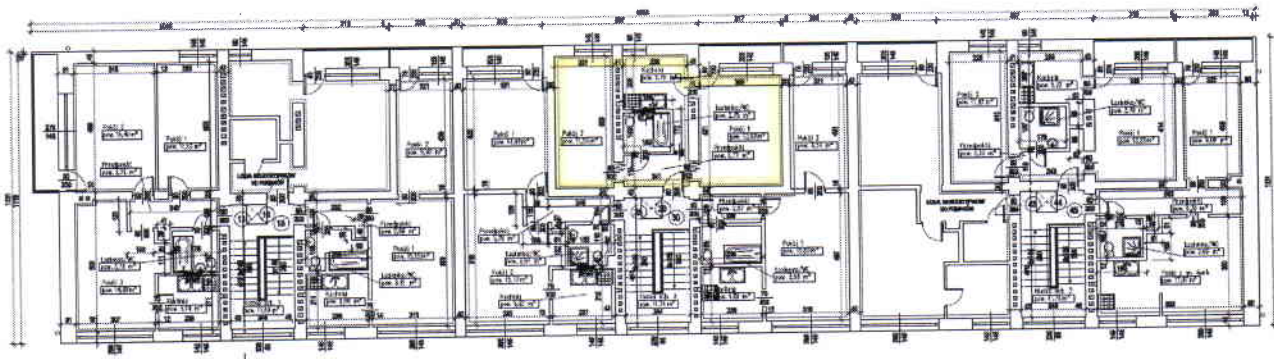
Pokój 1	13,48 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,55 m <sup>2</sup>
Kuchnia	5,02 m <sup>2</sup>
Łazienka/WC	2,57 m <sup>2</sup>
Przedpokój	3,79 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>40,63 m<sup>2</sup></b>

**Lokal mieszkalny nr 29**

Pokój 1	13,68 m <sup>2</sup>
Pokój 2	11,55 m <sup>2</sup>
Kuchnia	5,78 m <sup>2</sup>
Łazienka/WC	2,75 m <sup>2</sup>
Przedpokój	2,77 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>36,53 m<sup>2</sup></b>

**Lokal mieszkalny nr 30**

Pokój 1	15,80 m <sup>2</sup>
Pokój 2	9,53 m <sup>2</sup>
Kuchnia	4,89 m <sup>2</sup>
Łazienka/WC	3,68 m <sup>2</sup>
Przedpokój	2,57 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>	<b>36,47 m<sup>2</sup></b>



Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

INŻYNIER PRACOWNIK  
*[Signature]*  
 Jerzy Skarpiński  
 BL/66/17

Zarząd Mienia Komunalnego  
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 69/1  
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483