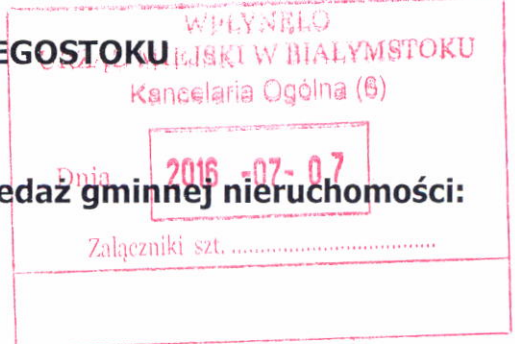


PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:



Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Koszykowa 10.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 773 o pow. 0,0456 ha, obręb 17 – Bojary;

1.3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w obszarze wpisanym do rejestru zabytków oraz w wyznaczonej w planie strefie ochrony konserwatorskiej (wymaga uzgodnienia z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków remontów związanych ze zmianą elewacji obiektu, projektów przebudów, rozbudów istniejącego budynku oraz projektów nowych obiektów). W przypadku adaptacji i remontu domu istniejącego (po wcześniejszym wykonaniu przez nabywcę ekspertyzy technicznej) możliwa jest jego rozbudowa o elementy z wzornika. Usytuowanie nowej zabudowy powinno nastąpić w oparciu o wzornik. Działka o wymiarach ok. 10m x 45m, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, niepodpiwniczonym, parterowym z poddaszem użytkowym, o konstrukcji drewnianej szkieletowej, obity na zewnątrz papą, z I poł. XX wieku, o pow. zab. 64 m², w złym stanie technicznym. Nieruchomość posiada dostęp do sieci wodociągowej i kanalizacji; w zasięgu ul. Koszykowej znajdują się również energia elektryczna, sieć gazowa i telekomunikacyjna. Teren nieruchomości jest ogrodzony; działka ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Koszykowej. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00056877/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J. K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. – symbol w planie 4.6MN,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i dojazdami.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 183.600,00 zł;

1.6. Termin przetargu: 11 sierpnia 2016 r. (czwartek), godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

1.7. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – 20.000,00 zł do dnia 5 sierpnia 2016 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 1.840,00 zł.

- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 499,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).
- 1.10. Nabywca** ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu działki Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.
- 1.11. Budynek zostanie udostępniony do oględzin** zainteresowanym uczestnictwem w przetargu w dniu 27 lipca 2016 r. w godz. 10⁰⁰ - 11⁰⁰ oraz 2 sierpnia 2016 r. w godz. 14⁰⁰ - 15⁰⁰.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710 ze zm.) sprzedaż działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział

w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

INSPEKTOR

Małgorzata Magielnicka
04 LIP. 2016

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
OBROTU NIERUCHOMOŚCIAMI

Anna Halina Cygan
04 LIP. 2016

Rafał Rudnicki
R. R. ch ch
PREZYDENTA MIASTA

Rafał Rudnicki

Ewa Kasprowicz
Dyrektora Departamentu Skarbu
05 LIP. 2016
Ewa Kasprowicz