

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:**

WPLYNEŁO
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
Kancelaria Ogólna (7)

Dnia 2016 -06- 13

Drugi przetarg ustny na sprzedaż gminnej nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. Młynowej, oznaczonej jako działka nr 1698/1 o pow. 0,0595 ha, obręb 11 - Śródmieście, **ograniczony** do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych nr 1697/2 położonej przy ul. Młynowej 14 lub nr 1699 położonej przy ul. Młynowej 18, w obrębie 11-Śródmieście.

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Młynowa.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr geod. 1698/1 o powierzchni 0,0595 ha, obręb 11-Śródmieście.

1.3. Opis: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, kształt regularny, prostokątny, mocno wydłużony w kierunku północ-południe. Nieruchomość jest ogrodzona ogrodzeniem mieszanym pochodzącym od nieruchomości sąsiednich; na terenie działki znajdują się pozostałości po byłych naniesieniach budowlanych (betonowa płyta fundamentowa), kilka drzew liściastych (samosiej) klonów i jesionów oraz drzew owocowych. Działka nr 1698/1 nie stanowi samodzielnej działki budowlanej; w niewielkim zakresie zajęta jest częścią budynku przy ul. Młynowej 14, który w przypadku realizacji ustaleń planu podlegałby wyburzeniu. Uzbrojona jest w sieć elektryczną i wodociągową; ze względu na lokalizację możliwe jest podłączenie do wszystkich miejskich sieci infrastruktury technicznej. Obsługa komunikacyjna od drogi publicznej ulicy Młynowej poprzez nieruchomości przyległe. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00002948/9.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białymstoku (centrum-rejon ulicy Młynowej) zatwierdzonym uchwałą Nr IV/22/03 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 20 stycznia 2003 r. i zmienionym uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XLVIII/539/13 z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany w zmianie miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (centrum-rejon ulicy Młynowej) - symbol w planie **D38.2U** - zabudowa usługowa z zakresu handlu, gastronomii, turystyki, kultury, administracji i innych obiektów użyteczności publicznej o podobnych funkcjach wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami i zielenią. Teren objęty jest uchwałą intencyjną Nr LXII/771/06 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 23 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 594.000,00 zł (netto);

1.6. Termin przetargu: 22 sierpnia 2016 r. (poniedziałek), godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 73.000,00 zł do dnia 17 sierpnia 2016 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 5.940,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 340,00 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).
- 1.10. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych, ponieważ działka o nr geod. 1698/1 w obrębie 11-Śródmieście ze względu na parametry geometryczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej i może być zagospodarowana tylko łącznie z działkami przyległymi.
- 1.11. Nabywca** ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu działki Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy i konserwacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.
- 1.12. Pierwszy przetarg ustny ograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości** odbył się 20 kwietnia 2016 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1.** Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2.** Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
- 2.3.** Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do 12 sierpnia 2016 r. przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 707.
- 2.4.** Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast

do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.7.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.9.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.10.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Ryszard Józwiak