



**Suwalska Specjalna
Strefa Ekonomiczna S.A.
16-400 Suwałki, ul. Noniewicza 49**

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Miastem Białystok, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) oraz ustawę z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282) i Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz. U. z 2015 r. poz. 2041)

**ZAPRASZA DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU
PISEMNYM OGRANICZONYM ŁĄCZNYM SKIEROWANYM DO PODMIOTÓW, KTÓRE
UZYSKAJĄ ZAŚWIADCZENIE KWALIFIKUJĄCE DO UDZIAŁU
W PRZETARGU WYDAWANE PRZEZ BIAŁOSTOCKI PARK NAUKOWO -
TECHNOLOGICZNY
mającym na celu:**

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej obszarem Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Białystok** oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Wybrano formę przetargu pisemnego ograniczonego ponieważ tereny inwestycyjne zostały uzbrojone w ramach projektu Białostocki Park Naukowo – Technologiczny finansowanego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013 Osi priorytetowej I Nowoczesna Gospodarka Działania I.3 Wspieranie innowacyjności gdzie warunkiem w postępowaniu przetargowym jest sprzedaż uzbrojonych terenów jedynie inwestorom prowadzącym działalność innowacyjną.

Przetargiem objęta jest działka stanowiąca własność Miasta Białystok, położona w Białymstoku w obrębie 21 – Dojlidy, w rejonie ulic Jacka Kuronia i Myśliwskiej:

nr 771/36 o pow. 1,8085 ha, (Rilla, RIVa), KW: BI1B/00044498/5.

Ww. nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIV/741/14 Rady Miasta Białystok z dnia 20 października 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) – etap II, nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, w branżach nie podlegających wykluczeniu zgodnie z § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2008 r. w sprawie pomocy publicznej udzielanej przedsiębiorcom działającym na podstawie

zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenach specjalnych stref ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 465).

Pełna informacja o parametrach i wskaźnikach kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarta jest w obowiązującym planie miejscowym.

Cena wywoławcza nieruchomości nr 771/36 – 3 000 000,00 zł netto (trzy miliony złotych netto).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej.

Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **600 000,00 zł** (słownie: *sześćset tysięcy złotych*).

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

Wadium płatne na konto Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Departament Rachunkowości Bank PEKAO S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299, najpóźniej **do 11 lipca 2016 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

Koszty dodatkowe:

Nabywca nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 771/36 - poniesie koszt wykonania operatu szacunkowego w kwocie 429,27 zł brutto oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w kwocie 491,67 zł brutto.

Warunkiem udziału w przetargu jest: przedłożenie **zaświadczenia** kwalifikującego do udziału w przetargu, wystawionego przez Białostocki Park Naukowo-Technologiczny oraz **wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego** dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty, wpłacenie wadium oraz złożenie pisemnej oferty wraz z warunkami planowanego na terenie Strefy przedsięwzięcia. **Oferty należy składać** w zamkniętej kopercie w terminie **do 14 lipca 2016 roku do godziny 15.00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. Noniewicza 49 w Suwałkach**.

Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 oraz w Internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl w zakładkach „Przetargi na nieruchomości”, nie później niż 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

Komisyjne otwarcie złożonych ofert (część jawna) odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Białymstoku ul. Słonimska 1, sala nr 10 **w dniu 18 lipca 2016 roku (poniedziałek) o godz. 11.00**.

Szczegółowe warunki przetargu, kryteria oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego**, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 **w terminie do 17 czerwca 2016 r.**

Oferta powinna zawierać dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

KRYTERIA OCENY OFERTY:

Oferta będzie oceniana pod względem wielkości zaoferowanej ceny oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Inwestycje na terenach włączonych do strefy po 1 stycznia 2009 r. muszą spełniać co najmniej jedno z kryteriów określone w „Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych.” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów z dnia 27 stycznia 2009 r.)

Złożona oferta będzie oceniana według następujących kryteriów i zasad:

	Kryterium	Punktowa skala ocen kryterium
1	przedmiotu i zakresu działalności gospodarczej oferenta prowadzonej dotychczas oraz działalności, której prowadzenie planuje na terenie Strefy (wielkość zatrudnienia)	0 -15
2	wartości i warunków realizacji przedsięwzięć gospodarczych, w tym inwestycji planowanych na terenie Strefy (wielkość nakładów inwestycyjnych)	0-10
3	udziału w tworzeniu i modernizacji infrastruktury gospodarczej w Strefie	0-5
4	udziału w powiązaniach gospodarczych, w tym kooperacyjnych, z przedsiębiorcami działającymi na terenie kraju	0-5
5	zgodności przedsięwzięć gospodarczych planowanych na terenie Strefy z celami rozwoju Strefy oraz przedsięwzięciami gospodarczymi, realizowanymi lub planowanymi na terenie Strefy przez innych przedsiębiorców	0-5
6	stopnia zagrożenia dla środowiska oraz planowanych przedsięwzięć w zakresie jego ochrony	0-5
7	stopnia innowacyjności technologii przedsięwzięć i działalności planowanej na terenie Strefy	0-5
8.	oferowanej ceny nabycia nieruchomości	0-50
ŁĄCZNIE		100

Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 60 punktów podlega odrzuceniu.

Miasto Białystok zastrzega prawo odkupu nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym lub niedotrzymania zobowiązań wynikających z deklarowanej przez Nabywcę oferty (w kwestii planowanej wielkości nakładów oraz wielkości zatrudnienia) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży.

Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Miasto Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.

Miastu Białystok przysługuje prawo pierwokupu na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2014 r., poz. 1380).

Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie użytków rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 z późn. zm.)

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie **SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. Noniewicza 49 oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49, e-mail: ssse@ssse.com.pl, www: <http://www.ssse.com.pl>**

Dodatkowych informacji dotyczących zbywanej nieruchomości udziela: **Departament Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku**, ul. Słonimska 1, pod. tel.85 869-60-32, www: <http://www.bip.bialystok.pl>, www.bialystok.pl.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg będzie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

10 MAJ 2016