

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej:

Data:

2016 -03- 18

1. Rodzaj nieruchomości: niezabudowana;

1.1. Położenie: Białystok, ul. Józefa Chełmońskiego;

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr geod. 835/2 o pow. 0,0234 ha, w obrębie 15-Bagnówka;

1.3. Opis nieruchomości: Powierzchnia i nieregularny kształt nieruchomości ograniczają swobodne zagospodarowanie terenu. Teren nieruchomości jest płaski, częściowo pokryty trawą i pozostałościami po uprawie ogrodu oraz ozdobnymi nasadzeniami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od ul. A. Gorbatowa. Nieruchomość bezpośrednio graniczy ze stacją transformatorową. Na działce znajduje się przewód elektroenergetyczny. Możliwe jest pełne uzbrojenie działki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. KW BI1B/00028946/3.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:

Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, ani uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miasta Białegostoku z dnia 29.11.1999 r. z późn zm. przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład terenów zabudowanych, do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień. Zgodnie z wytycznymi architektoniczno-urbanistycznymi na działce istnieje możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości – 39 948,00 zł;

1.6. Termin przetargu – 18 kwietnia 2016 r. (poniedziałek), godz. 9.00, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie – 4000,00 zł do dnia 11 kwietnia 2016 r. (poniedziałek).

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalnie – 400,00 zł;

1.9. Koszty dodatkowe: Nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie 306,27 zł (łącznie z 23 % podatkiem VAT).

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

2.1. Zgodnie z art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) – zbycie działek

niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707 tel. 869-60-78).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronach: www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

16 MAR. 2016