

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.

**1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 30, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Zagórnej 11 w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC i dwóch przedpokoi, o pow. użytkowej **35,73 m<sup>2</sup>** (3 izby), położony na I piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka Nr **702/10**, o pow. **0,4843 ha**, obręb 2 – Wysoki Stoczek, Kw Nr BI1B/00048283/3.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
30	35,73	3589/484300	104.300,00	16.600,00	<b>120.900,00</b>	<b>12.100,00</b>

Nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **179,00 zł** brutto oraz sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł** brutto.

**1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.4 Termin przetargu** – 26 kwietnia 2016 r. (wtorek) godz. 11<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

**1.5 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 12.100,00 zł** – do dnia 22 kwietnia 2016 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.6 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.210,00 zł**.

**1.7 Terminy okazania lokalu** – 19 kwietnia 2016 r. w godz. 14<sup>00</sup> – 14<sup>30</sup> oraz 21 kwietnia 2016 r. w godz. 14<sup>45</sup> – 15<sup>15</sup>.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości - Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność lokalu. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 268,58 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy ul. Zagórnej 11 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotowej nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705, tel. /85/ 869-60-74).

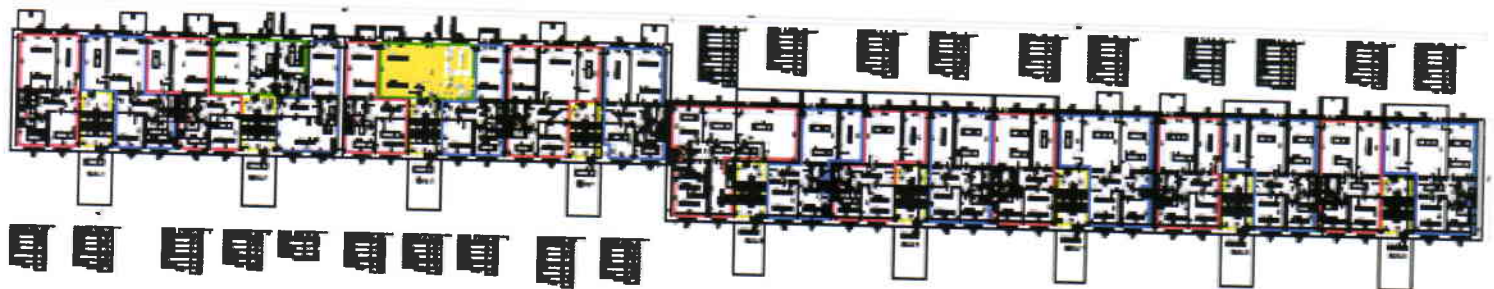
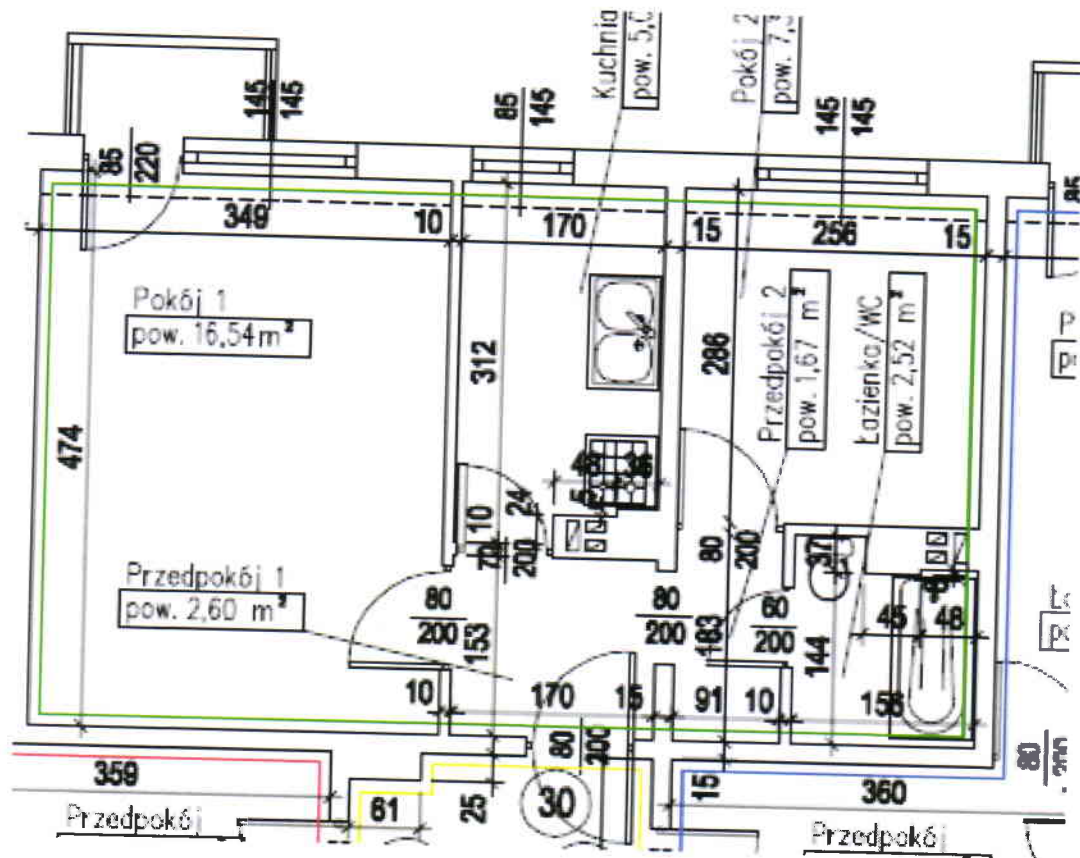
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*

**Lokal mieszkalny**  
**Białystok ul. Zagórna 11 m 30**  
**piętro I, klatka schodowa nr 3**



Przedmiotowy lokal mieszkalny  
 spełnia wymogi określone  
 w przepisach techniczno-budowlanych  
 dla tego rodzaju lokali.

INSPEKTOR NADZORU  
*Jerzy Słowroński*  
 BL/66/87

Zarząd Mienia Komunalnego  
 15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
 tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483



UL. ZAGÓRNA 11 M 30

5504

