

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA PIERWSZY PRZETARG NIEOGRANICZONY PISEMNY**

na najem lokalu użytkowego **nr 4 o pow. 24,36 m²** znajdującego się w przejściu podziemnym usytuowanym pod skrzyżowaniem Al. J. Piłsudskiego z ul. H. Sienkiewicza w Białymstoku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej – z wyłączeniem sprzedaży alkoholu.

Stawka wywoławcza - 80,00 - zł/m² z VAT

Oprócz stawki czynszu najemca jest zobowiązany do dokonywania miesięcznie opłat dodatkowych za centralne ogrzewanie, wodę, odbiór ścieków, odbiór odpadów komunalnych oraz podatku od nieruchomości

- wadium dla lokalu wynosi **5.846,00 zł**,
- kaucja - 3-krotna wartość czynszu i opłat dodatkowych

Część jawna przetargu odbędzie się **30 marca 2016 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1/1 w sali nr 10.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłata wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299* ze wskazaniem nazwiska i adresu osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, **adres i nr lokalu**.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Białymstoku najpóźniej dnia 24 marca 2016 roku pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Informacje o stanie technicznym lokalu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pod numerem tel. 85 869 6045.

Termin okazania lokalu – 18 marca 2016 r. (piątek) w godz. 10.00 – 10.30 oraz 21 marca 2016 r. (poniedziałek) w godz. 10.00 – 10.30.

Regulamin przetargu – zarządzenie Nr 4535/14 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 11 czerwca 2014 r. w sprawie określenia regulaminu przetargów, warunków umów najmu, dzierżawy i użyczenia lokali użytkowych i nieruchomości stanowiących zasób Gminy Białystok oraz stawek czynszu zmienionym zarządzeniami Nr 4836/14 z 9 września 2014 r., Nr 37/14 z 19 grudnia 2014 r., Nr 177/15 z 10 marca 2015 r., Nr 656/15 z 15 lipca 2015 r., Nr 676/15 z 23 lipca 2015 r., dostępny jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku <http://www.bip.bialystok.pl> projekt umowy najmu lokalu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz na ww. stronie internetowej.

Wszelkie prace adaptacyjne w lokalu wymagają pisemnej zgody wynajmującego.
Lokal oświetlany jest wyłącznie światłem sztucznym - brak oświetlenia dziennego.

Pisemne oferty należy składać w zamkniętych kopertach z napisem:

„przetarg – lokal nr 4 w przejściu podziemnym pod skrzyżowaniem Al. J. Piłsudskiego z ul. H. Sienkiewicza o pow. 24,36 m²” w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, pok. 709, w terminie do dnia **29 marca 2016 roku, do godz. 09.00.**

Pisemna oferta powinna zawierać:

- a) nr lokalu oraz imię, nazwisko, adres i podpis oferenta, nr PESEL, NIP albo nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub przedsiębiorca; umowę spółki cywilnej; podmioty podlegające wpisom do rejestrów winny dołączyć aktualny wypis z właściwego rejestru (nie starszy niż 6 miesięcy);
- b) datę sporządzenia oferty;

- c) pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- d) pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan techniczny lokalu oraz jest świadomy, iż na najemcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności oraz dostosowania do niej lokalu;
- e) oferowaną stawkę czynszu brutto - zaoferowane przez uczestnika przetargu postąpienie winno być ponad stawkę wywoławczą min. 0,50 zł;
- f) opis zagospodarowania i aranżacji wnętrza lokalu.
- g) opis planowanej działalności prowadzonej w lokalu.

Preferowana działalność w lokalach: kawiarnia/cukiernia z możliwością spożycia wewnątrz lokalu, salonik prasowy, kwaciarnia.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich. Przy wyborze komisja kieruje się następującymi kryteriami:

- a) Koncepcja planowanej działalności – 50 pkt.

– opis działalności,

– aranżacja wnętrza lokalu

- b) Cena – 50 pkt.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie na 3 dni przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych i ubezpieczeniowych. Gwarancje po upływie terminu ważności podlegają odnowieniu.

W przypadku, gdy wymiar jednomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych wynosi ponad 3.000 zł najemca winien przedłożyć oświadczenie w formie aktu notarialnego o poddaniu się, w trybie art. 777 § 1 Kodeksu postępowania cywilnego, egzekucji co do wydania lokalu po zakończeniu najmu oraz egzekucji należności czynszowych w wysokości dwunastomiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych. Koszty sporządzenia aktu notarialnego obciążają najemcę. W przypadku nieprzedłożenia stosownego oświadczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, nie później jednak niż przed przejściem lokalu, wynajmujący odstąpi od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, a najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejście lokalu użytkowego następuje w terminie wyznaczonym przez wynajmującego. W przypadku protokolarnego nieprzejścia lokalu użytkowego wynajmujący może odstąpić od umowy – w takim przypadku najemca zobowiązany będzie do zapłacenia kary umownej w wysokości ustalonej w umowie.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, jak również zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert.

Załącznik:

- wzór umowy

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

29 LUT. 2016

Myrsid re looking opt onen
we dntes od 02. 03. 2016,
oho 30. 03. 2016,

DEP. Shokh
B. Kurkova 6045