

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 71, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. **Józefa Ignacego Kraszewskiego 23A** w Białymstoku, składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **32,38 m²** (3 izby), położony na III piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1045 o powierzchni 0,0984 ha**, obręb 17 - Bojary, Kw.Nr BI1B/00020845/9,

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
71	32,38	854/98400	103.500,00	5.900,00	109.400,00	10.950,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **181,00 zł brutto** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto**.

- 1.2 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 **Termin przetargu** – **07 kwietnia 2016 r. (czwartek), godz. 10⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 10.950,00 - zł – do 01 kwietnia 2016 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.100,00 zł**.
- 1.7 **Terminy okazania lokalu** – **31 marca 2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰** oraz **05 kwietnia 2016 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰**.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto **Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299**.
- 2.3 Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu

z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekazuje nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energii końcową wynosi 322,75 kWh/(m²· rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 23 A**, jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

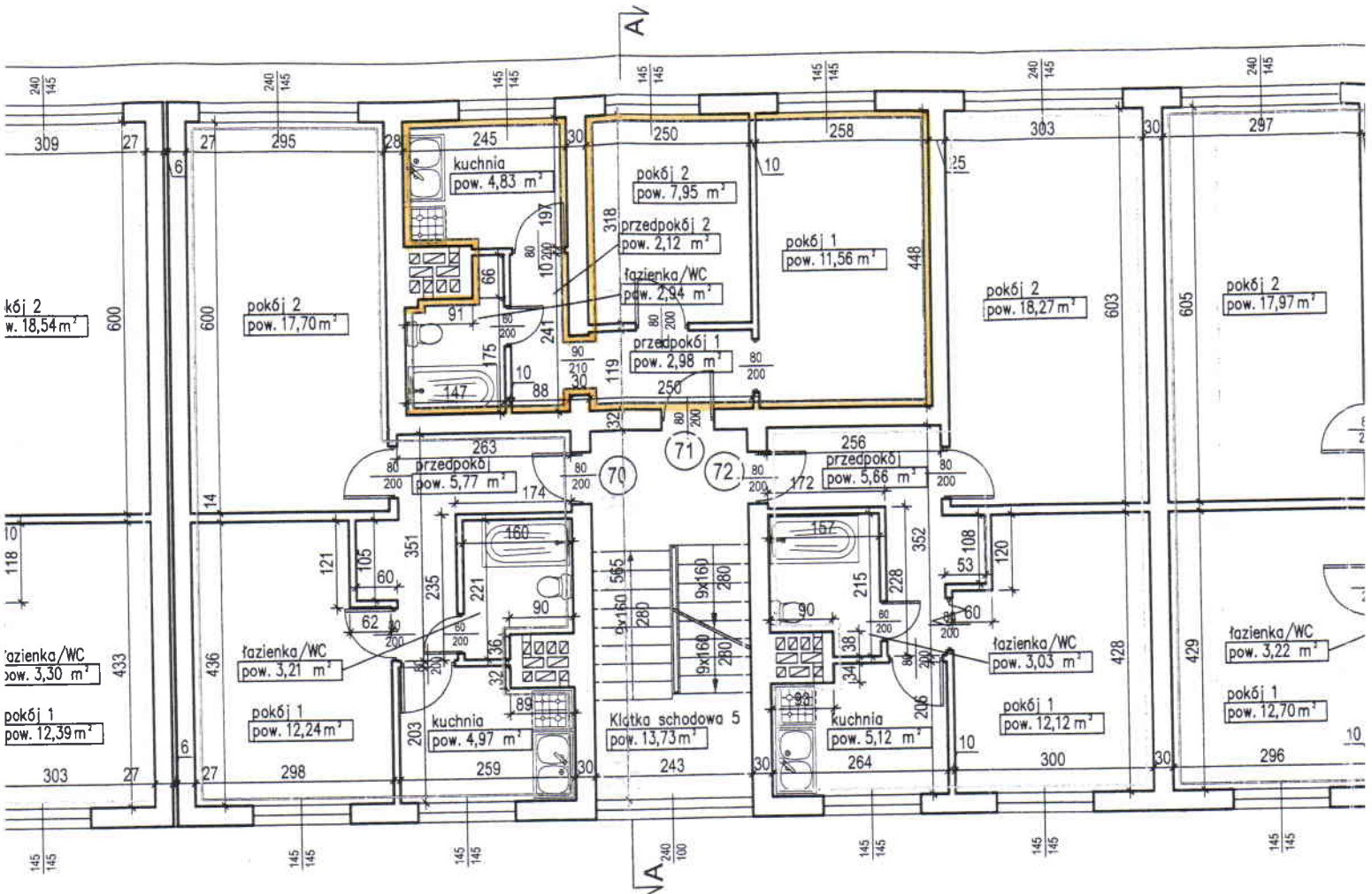
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak
26 LUT. 2016



klatka 5

Lokal mieszkalny 57

przedpokój	5,57 m ²
łazienka/WC	3,30 m ²
kuchnia	5,10 m ²
pokój 1	12,39 m ²
pokój 2	18,54 m ²
RAZEM:	44,90 m²

Lokal mieszkalny 70

przedpokój	5,77 m ²
łazienka/WC	3,21 m ²
kuchnia	4,97 m ²
pokój 1	12,24 m ²
pokój 2	17,70 m ²
RAZEM:	43,89 m²

Lokal mieszkalny 71

przedpokój 1	2,98 m ²
przedpokój 2	2,12 m ²
łazienka/WC	2,94 m ²
kuchnia	4,83 m ²
pokój 1	11,56 m ²
pokój 2	7,95 m ²
RAZEM:	32,38 m²

Lokal mieszkalny 72

przedpokój	5,66 m ²
łazienka/WC	3,03 m ²
kuchnia	5,12 m ²
pokój 1	12,12 m ²
pokój 2	18,27 m ²
RAZEM:	44,20 m²

Lokal mieszkalny 73

przedpokój	6,74 m ²
łazienka/WC	3,22 m ²
kuchnia	5,07 m ²
pokój 1	12,70 m ²
pokój 2	17,97 m ²
pokój 3	10,93 m ²
RAZEM:	56,63 m²

Projektant: Józef Wijała
 ul. W. 20, 14-100 Gliwice

INSPEKTOR NADZORU
Józef Wijała
 upr. BL/146/87

Zarząd Mienia Komunalnego
 16-170 Białystok, al. gen. J. Bema 85/1
 tel. 85 74 70 430, fax 85 74 70 483

PROJEKT
INWESTOR
NAZWA
INWENIENIUM
BRANŻA:

Wysokość pomieszczeń h=255cm.