

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal niemieszkalny – garaż.
- 1.1 **Położenie i opis:** garaż nr 223, stanowiący własność Gminy Białystok, położony w budynku (w zespole garażowym) przy ul. **Przytorowej b.n. w Białymstoku**, o powierzchni użytkowej **16,40 m<sup>2</sup>**, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 782/2** o powierzchni **0,0590 ha**, obręb 12 – Białostoczek Płd., Kw Nr BI1B/00066723/2.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m <sup>2</sup> ]	Udział w nieruchomości	Cena garażu [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
223	16,40	164/2992	3.700,00	4.720,00	8.420,00	850,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **184,50 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 34,50 zł.

- 1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 3 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym, uzbrojona w sieć elektroenergetyczną.
- 1.4 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 **Termin przetargu** – **6 kwietnia 2016 r. (środa), godz. 12<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 850,00 zł** – do dnia **1 kwietnia 2016 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **90,00 zł**.
- 1.8 **Terminy okazania lokalu** – **23 marca 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 30 marca 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.**
- 1.9 Pierwszy przetarg odbył się 13 stycznia 2016 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników postępowania.

### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie garażu korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10

w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłaty wadium w pieniądzu przelewem na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta oraz danych adresowych, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.9** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **17.08.2094 r.**
- 2.10** Lokal jest położony w budynku, co do którego na podstawie art. 3 ust. 4 pkt. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zm.) nie ma obowiązku sporządzania świadectwa charakterystyki energetycznej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

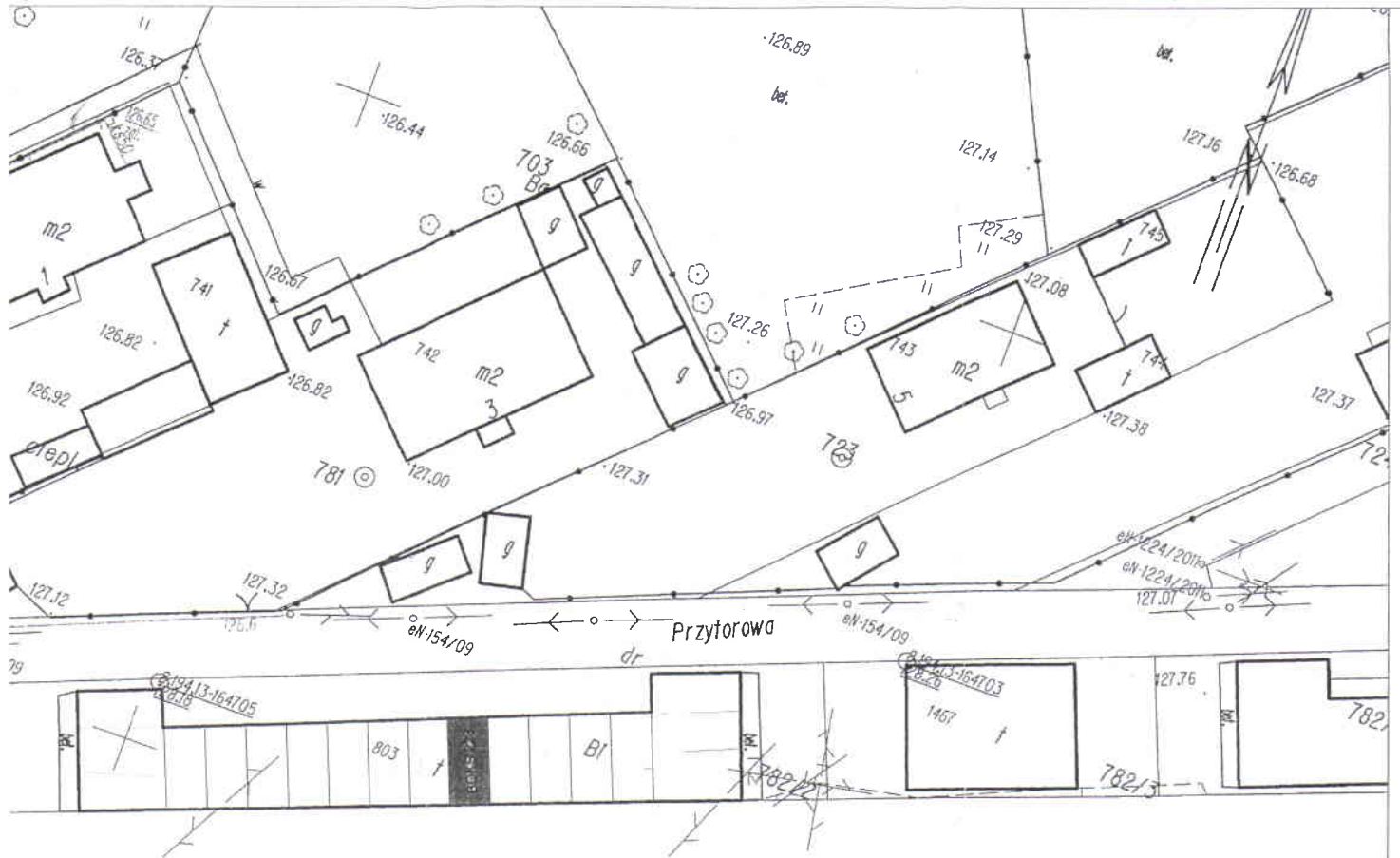
Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 705 tel. 85-869-6074).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*  
23 LUT. 2016



W tym celu w Białymstoku  
 13.11.2011 r. w Urzędzie Miasta  
 Białymstoku, ul. Bema 89/1, 15-370 Białystok  
 6647-1.2126.2011

8.10.13.2011 R.

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO**  
 ul. Gen. J. Bema 89/1, 15-370 Białystok  
 OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY  
 INWENTARYZACJA

<b>Archim</b> <small>Wyższa Szkoła Techniczna</small> <small>ul. / fax: +4822 645</small>	SYTUACYJNY	SKALA	1:100
	PROJEKTANT: mgr inż. arch. Aneta Lanczewska upr. nr Wa-3/94	DATA	08.2011
	POCIS:	NR RYS:	A-1