

Wykaz Nr 10/2026

nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczanej do zbycia w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.).

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Forma sprzedaży	Cena nieruchomości	Koszty dodatkowe	Uwagi
1	2	3	4	4	5	6
Działka nr 1151/23 o pow. 0,0175 ha położona w Białymstoku przy ul. Kropelkowej, obręb 20-Przemysłowy KW BI1B/00230938/3	Nieruchomość położona przy ul. Kropelkowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka posiada kształt zbliżony do trapezu prostokątnego, nie jest zabudowana ani zagospodarowana. Z uwagi na parametry techniczne nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, nie posiada dostępu do drogi publicznej oraz nie ma ustanowionej służebności przejścia i przejazdu. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony przez nieruchomość przyległą, stanowiącą własność nabywcy. Przez działkę przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna i centralnego ogrzewania. Dostępne media w obszarze nieruchomości to sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej. Sieć gazowa jest nieco oddalona.	Nieruchomość znajduje się na obszarze miasta, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przemysłowy w Białymstoku (rejon ulicy Stawowej), zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej w Białymstoku Nr XVIII/175/04 z dnia 26 stycznia 2004 r. i znajduje się w całości poza linią zabudowy ustaloną w planie, na terenie oznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z zielenią towarzyszącą i urządzeniami rekreacji przydomowej (teren oznaczony symbolem 1MN). Zgodnie z ustaleniami planu w zagospodarowaniu działki nr 1151/23 należy uwzględnić istniejący parociąg przeznaczony do trwałego użytkowania oraz umożliwić jego obsługę techniczną stosując w jego strefie ochronnej po 5 m od osi wyłącznie nawierzchnię trawiastą z dopuszczeniem nawierzchni utwardzonej rozbieralnej na dojazdach i dojazdach do budynków.	Tryb bezprzetargowy na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka numer 1163/5.	68 270,00 zł	- 390,00 zł koszty sporządzenia operatu szacunkowego - 195,00 zł koszty potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu szacunkowego	Do ceny zbycia oraz kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

wz. PREZYDENTA MIASTA

Tomasz Różański
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA