

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

**1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny

**1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 22, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. Generała Józefa Bema 91** w Białymstoku, składający się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **48,28 m<sup>2</sup>** (4 izby), położony na parterze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 180 o powierzchni 0,1338 ha**, obręb 8 – Bema, Kw Nr BI1B/00017333/3.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m <sup>2</sup> ]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
<b>22</b>	48,28	1194/133800	129.428,00	7.177,00	<b>136.605,00</b>	<b>13.700,00</b>

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **177,44 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 33,18 zł oraz sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto** obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 33,66 zł.

**1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.

**1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.

**1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.

**1.5 Termin przetargu** – **03 marca 2016 r. (czwartek), godz. 9<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.

**1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 13.700,00 - zł** – do dnia **25 lutego 2016 r.**

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.370,00 zł**.

**1.8 Terminy okazania lokalu** – **23 lutego 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup> oraz 29 lutego 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>.**

**1.9** Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 17 grudnia 2015 r. i zakończył wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników postępowania.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:**

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **16.09.2103 r.**

- 2.9** Nabywca lokalu mieszkalnego stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności opisanej wyżej nieruchomości gruntowej.
- 2.10** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 378,06 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.11** Zarząd nieruchomością przy **ul. Generała Józefa Bema 91** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088).

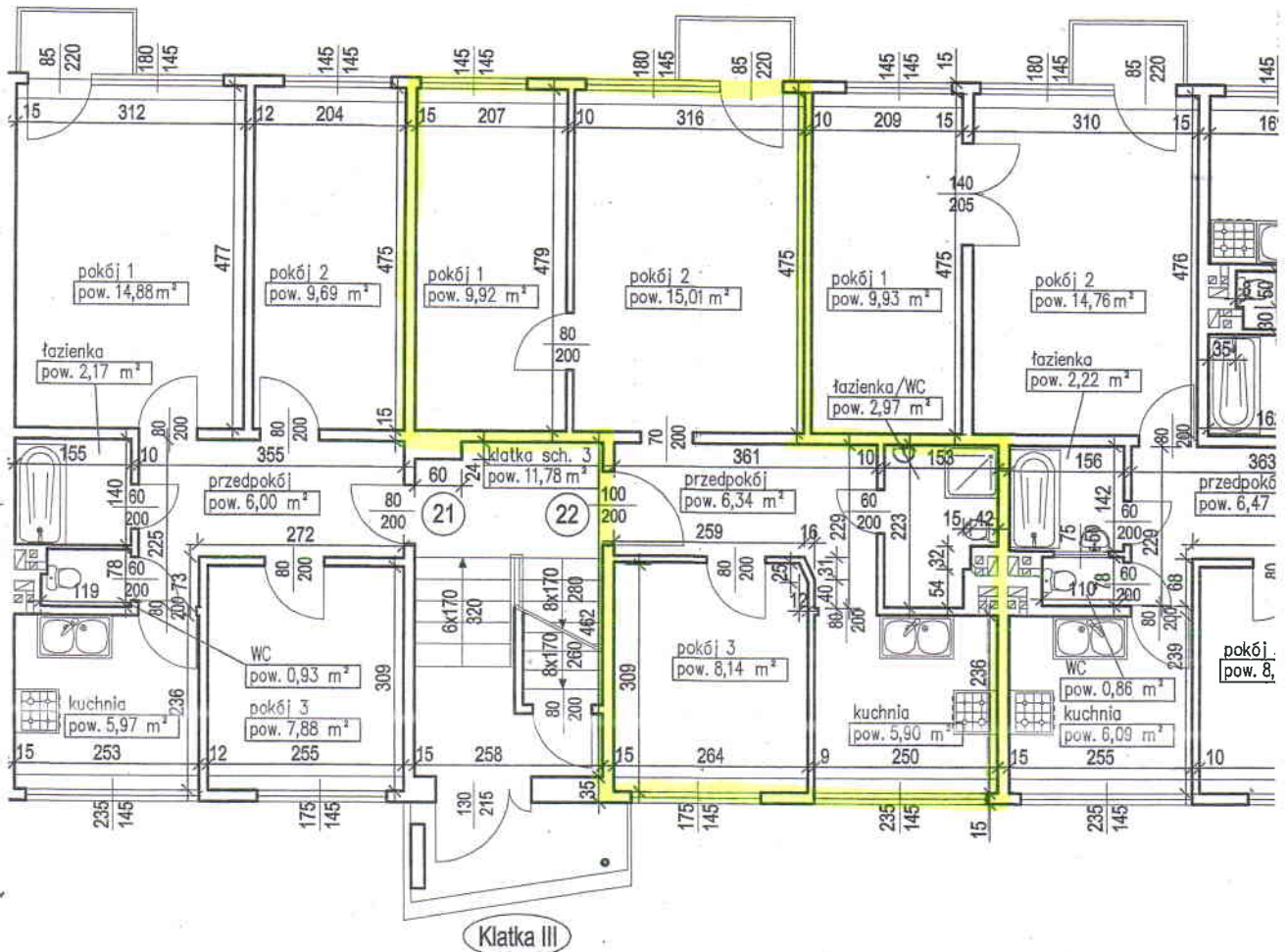
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Konrad Józwiak*

18 STY. 2016



Lokal mieszkalny nr 22

Pokój 1	9,92 m <sup>2</sup>
Pokój 2	15,01 m <sup>2</sup>
Pokój 3	8,14 m <sup>2</sup>
Kuchnia	5,90 m <sup>2</sup>
Łazienka/WC	2,97 m <sup>2</sup>
Przedpokój	6,34 m <sup>2</sup>
RAZEM:	48,28 m <sup>2</sup>

ul. gen. J. BEMA 91 m 22, - Kl. III, parter.

Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymogi określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.

Zarząd Mienia Komunalnego  
15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 89/1  
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

INSPEKTOR NADZORU  
*Krzysztof Kozłowski*  
BI/22/194