

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 14, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. **Władysława Broniewskiego 23** w Białymstoku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **25,67 m²** (2 izby), położony na IV piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 407 o powierzchni 0,0472 ha**, obręb 3 – Antoniuk, Kw.Nr BI1B/00020641/9.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza	Wadium
	[m ²]		[zł]	[zł]	[zł]	[zł]
14	25,67	676/47200	68.000,00	3.145,00	71.145,00	7.200,00

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **177,44 zł** obejmującej 23 % podatek VAT w kwocie 33,18 zł oraz sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł brutto** obejmującej 23% podatek VAT w kwocie 33,66 zł.

- 1.2 Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 **Termin przetargu** – **02 marca 2016 r. (środa), godz. 11⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 7.200,00 - zł** – do dnia **25 lutego 2016 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **720,00 zł**.
- 1.8 **Terminy okazania lokalu** – **23 lutego 2016 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰** oraz **29 lutego 2016 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰**.
- 1.9 Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbył się 21 października 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym z powodu braku uczestników postępowania.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz.1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **23.08.2102 r.**

2.9 Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 347,32 kWh/(m² · rok).

2.10 Zarząd nieruchomością przy **ul. Władysława Broniewskiego 23** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088).

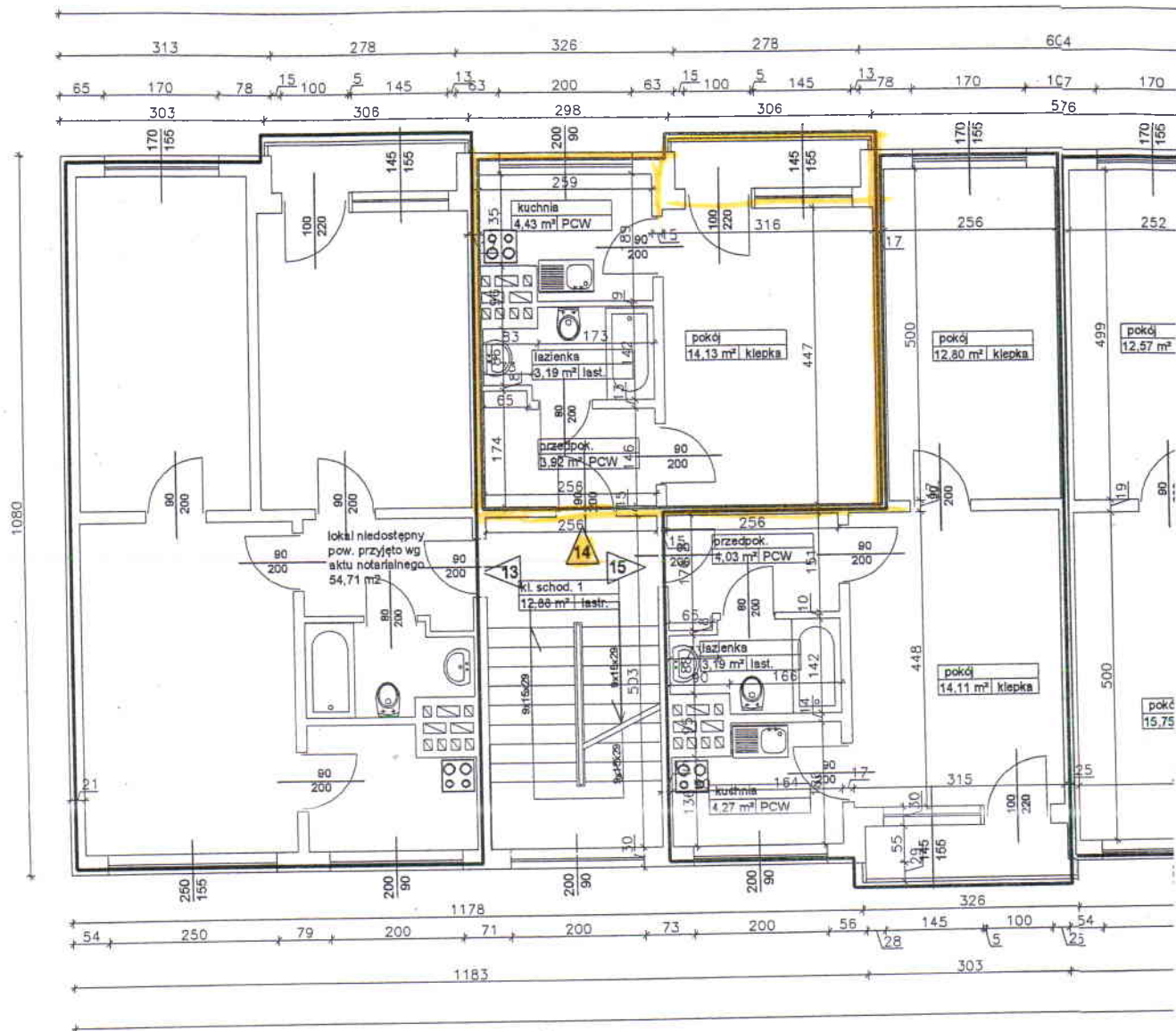
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 i 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

18 STY. 2016



lokal nr 13 54,71 m²

lokal nr 14	25,67 m ²
przedpokój	3,92 m ²
łazienka	3,19 m ²
kuchnia	4,43 m ²
pokój	14,13 m ²

lokal nr 15	38,40 m ²
przedpokój	4,03 m ²
łazienka	3,19 m ²
kuchnia	4,27 m ²
pokój	14,11 m ²
pokój	12,80 m ²

lokal nr 28	53,88 m ²
przedpokój	3,91 m ²
łazienka	3,16 m ²
kuchnia	4,40 m ²
pokój	15,75 m ²
pokój	12,57 m ²
pokój	14,09 m ²

lo
pr
ła
kr
px

Zarząd Mienia Komunalnego
15-370 Białystok, ul. 9-go J. Bema 89/1
tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-483

Przedmiotowy lokal mieszkalny
spełnia wymogi określone
w przepisach techniczno-budowlanych
dla tego rodzaju lokali

powierzchnie
wspólne

komunikacja	38,64 m ²
kl. schod. 1	12,88 m ²
kl. schod. 2	12,88 m ²
kl. schod. 3	12,88 m ²

INSTYTUT NIERUCHOMOŚCI
Czesław Wójcicki
ul. 5-1146197