

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU  
OGŁASZA**

**Drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż gminnej nieruchomości zabudowanej, położonej Białymstoku  
przy Al. Józefa Piłsudskiego 20/1 i 20/2, obr. 11 - Śródmieście

**1. Rodzaj nieruchomości:** zabudowana;

**1.1. Położenie:** Białystok, Al. Józefa Piłsudskiego 20/1 i 20/2;

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr: **1288/85 o pow. 0,0489 ha**, obręb 11 - Śródmieście;

**1.3. Opis:** nieruchomość zabudowana dwoma budynkami murowanymi w zabudowie grupowej (styczne jedną ścianą), niepodpiwniczonymi, o funkcji mieszkalnej, budynek o numeracji porządkowej 20/1 (rok budowy: 1909), pow. użytkowa 263 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 105 m<sup>2</sup>; budynek o numeracji porządkowej 20/2 (rok budowy: 1929), pow. użytkowa 340 m<sup>2</sup>, pow. zabudowy 148 m<sup>2</sup>, wpisane do gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, na ścianie szczytowej kamienicy o nr porządkowym 20/1 umieszczone jest malowidło ściennie „Wiejskie plony” oraz sgraffito - ornament geometryczny - wpisane do rejestru zabytków ruchomych województwa podlaskiego pod nr rej. B-187, poz. 17; nieruchomość położona w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - decyzja Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Nr K.L. WKZ-5340/22/77 z 01.09.1977 r. pod numerem A-286; budynek przy Alei Józefa Piłsudskiego 20/1 jedną ze ścian zewnętrznych przylega do granicy z działką gminną o nr geod. 1288/69, obr. 11 – Śródmieście, natomiast budynek przy Alei Józefa Piłsudskiego 20/2 dwiema ścianami zewnętrznymi przylega do granicy z działkami gminnymi o nr geod. 1288/69 i 1288/86 obr. 11 - Śródmieście oraz narożnikiem jednej ze ścian styka się z granicą działki o nr geod. 1301, obr. 11 – Śródmieście (własność prywatna); na nieruchomości znajduje się infrastruktura techniczna, tj.: oś przewodu podziemnego kanalizacyjnego, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku w IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW Nr BI1B/00003697/1.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulicy Lipowej i Nowy świat), zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/454/12 Rady Miasta Białystok z dnia 17 grudnia 2012 r.: **1.1. M W, U - zabudowa wielorodzinna i usługowa** wraz obiektami i urządzeniami towarzyszącymi

oraz zieleń urządzoną, **teren wyznaczony linią wydzielenia wewnętrznego „B”.**

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 1 685 000,00 zł;**

**1.6. Termin przetargu: 6 kwietnia 2016 r. (środa), godz. 11<sup>00</sup>, sala 10**  
Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku;

**1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie: 168 500,00 zł**  
**do 21 marca 2016 r. (poniedziałek).**

Za datę wpłaty uważać się będzie **datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 16 850,00 zł;**

**1.8.** Koszty dodatkowe: nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie **3 025,80zł** oraz koszt wykonanego w 2013 r. podziału geodezyjnego nieruchomości w kwocie **811,80 zł** (łącznie z 23 % podatkiem VAT) oraz kwotę **1 512,90** (łącznie z 23% podatkiem VAT) stanowiąca koszt wykonania aktualizacji operatu szacunkowego.

**1.10** Na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości nr: 1288/85 obr. 11 zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony odpłatna służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomości gminne o nr geod. 1288/69 i 1288/87 obr. 11 w postaci pasa gruntu o pow. ok. 194 m<sup>2</sup>, za wynagrodzeniem rocznym w wysokości 533,00 zł netto rocznie + należny podatek VAT wg. obowiązującej stawki. Opłata roczna podlegać będzie corocznej waloryzacji. Nabywca obowiązany będzie do wnoszenia opłat rocznych na rachunek Urzędu Miejskiego w Białymstoku Departamentu Rachunkowości Nr 05 1240 5211 1111 0010 3553 7778 Bank Pekao S.A. w terminie do dnia 31 marca każdego roku za dany rok z góry w wysokości uwzględniającej waloryzację ustalonej opłaty rocznej o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS. Opłatę za korzystanie ze służebności w roku, w którym zostanie ustanowiona służebność należy wnieść w terminie 30 dni od dnia podpisania aktu notarialnego ustanawiającego służebność w wysokości proporcjonalnej do pozostałego do wykorzystania w danym roku okresu korzystania ze służebności. Prawo to podlega ujawnieniu w Dziale III Księgi Wieczystej. Koszt notarialne i sądowe ustanowienia służebności poniesie nabywca nieruchomości nr 1288/85.

**1.11 Termin okazania budynków zlokalizowanych na nieruchomości: 19 lutego 2016 r. (piątek) oraz 18 marca 2016 r. (piątek) w godzinach: od 14<sup>00</sup> do 15<sup>20</sup>.**

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

- 2.1.** Zbycie działki zabudowanej korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 w zw. z art. 29 a ust. 8 ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)
- 2.2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.3.** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
- 2.4.** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.5.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.6.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym

w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 702, tel. 85-869-60-32).

Ogłoszenie o przetargu opublikowane zastało również w Internecie na stronach: [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl).

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*

Z 1 STY. 2016