

Wykaz Nr 02/2024

zabudowanej nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena udziału w nieruchomości - cena wywoławcza	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Działka nr 132/2 o pow. 0,5217 ha położona w Białymstoku przy ul. Drewnianej 18 obręb 10 – Mickiewicza KW BI1B/00178297/4	<p>Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Białystok, Skarbu Państwa i osoby fizycznej. Do zbycia udział wynoszący ²⁴/₁₄₄ części stanowiący własność Skarbu Państwa</p> <p>Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny o numerze ewidencyjnym 287, powierzchni zabudowy 119 m² z roku 1930. Jest to obiekt konstrukcji drewnianej, wybudowany na rzucie prostokąta, z dobudówką. Budynek pozostaje od wielu lat nieużytkowany jest w bardzo złym stanie technicznym. Na części działki znajdują się również pozostałości po starych budynkach gospodarczych – fragmenty ścian, fundamentów i komina. Pozostały obszar działki stanowi grunt wolny, niezabudowany. Część zabudowy znajdująca się na nieruchomościach sąsiednich została wybudowana wzdłuż granicy z działką nr 132/2.</p> <p>Na działce nr 132/2 w obr. 10 w niewielkiej części posadowione są budynki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - niemieszkalny o nr ew. 453 wzniesiony na działce sąsiedniej nr 133/1 w obr. 10; - mieszkalny jednorodzinny o nr ew. 285 wzniesiony na działce sąsiedniej nr 134/2 w obr. 10. <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt wieloboku, zbliżony do wydłużonego trapezu prostokątnego. Działka częściowo jest porośnięta drzewostanem liściastym, który nie podnosi walorów użytkowych nieruchomości.</p> <p>Na przedmiotowej działce znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna oraz obiekt zdefiniowany jako studnia.</p> <p>Przedmiotowa nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej ul. Drewnianej, działka numer 125/1 w obr. 10 – Mickiewicza nr drogi – G100076B. Budowa lub przebudowa zjazdu wymaga zezwolenia zarządcy drogi.</p> <p>Dostępne media: w ulicy Drewnianej przebiega sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, telekomunikacyjna</p>	<p>Na terenie, na którym położona jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej), zatwierdzony uchwałą Rady Miasta Białystok Nr XXV/378/16 z dnia 26 września 2016 r.</p> <p>Działka nr 132/2 w ww. planie przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. W ramach przeznaczenia uzupełniającego dopuszcza się zabudowę usługową lokalizowaną wzdłuż ulic, w pasie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy usługowej, zgodnie z rysunkiem planu. (teren o symbolu 8.22MN(U)).</p>	895 200,00 zł	1 190,00 zł koszt sporządzenia operatu szacunkowego	Zbycie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać uzyskania stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.)</p> <p>Zbycie nieruchomości zabudowanej korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.)</p> <p>Koszt sporządzenia aktu notarialnego umowy sprzedaży oraz koszt opłat sądowych poniesie nabywca.</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. /Tadeusz Truskulski