

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:**

**1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.

**1.1. Położenie:** Białystok, ul. Krańcowej 7.

**1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działki nr 1227 o pow. 0,0417 ha i 1226/16 o pow. 0,0578 ha, obręb 16-Wygoda.

**1.3. Opis nieruchomości:** Działki łącznie stanowią samodzielny działkę budowlaną i mają kształt prostokąta, teren płaski, z niewielkim spadkiem na działce nr 1226/16, porośnięty częściowo zakrzewieniami, drzewami i częściowo trawą. Na działce nr 1227 istnieje fragment wodociągu i studnia. Otoczenie stanowi bezpośrednie sąsiedztwo przedszkola samorządowego oraz zabudowa jednorodzinna. Nieruchomość posiada dostęp do ulicy Krańcowej i położonego w niej uzbrojenia. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00003319/8.

**1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku – pozostałe tereny do sukcesywnej modernizacji i uzupełnień. Zgodnie z wytycznymi architektoniczno-urbanistycznymi planowana jest na tym terenie funkcja obiektu -budynek usługowy (preferowane przedszkole, żłobek), obsługa komunikacyjna z ulicy Krańcowej, infrastruktura techniczna – zapotrzebowanie na wodę, energię elektryczną, gaz i odprowadzenie ścieków-na warunkach uzyskanych u gestorów poszczególnych sieci, ilość kondygnacji- do 2 kondygnacji nadziemnych, szerokość elewacji 15m (+/- 20%), dach dwuspadowy lub wielospadowy, wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej - do 12m.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 253.000,00 zł;

**1.6. Termin przetargu:** 21 stycznia 2016 r. (czwartek), godz. 11<sup>30</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

**1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 26.000,00 zł do dnia 15 stycznia 2016 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 2.530,00 zł.

**1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 306,27 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

**2. Informacje dodatkowe:**

**2.1.** Zbycie działek niezabudowanych innych niż tereny budowlane korzysta ze zwolnienia od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia

11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).
- 2.6.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
R. Rudnicki  
Rafal Rudnicki