

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
OGŁASZA:**

Czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. Rodzaj nieruchomości: zabudowana.

1.1. Położenie: Białystok, ul. Piasta 6.

1.2. Oznaczenie geodezyjne: działka nr 945 o pow. 0,0232 ha, obręb 17 – Bojary;

1.3. Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej wyznaczonej w planie. Działka położona na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Na przedmiotowej działce znajduje się obiekt zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków (przeznaczony do zachowania z możliwością rozbudowy, z zachowaniem szerokości elewacji frontowej, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania).

Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00031166/5.

1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania: Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K.Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza) zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/174/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 października 2007 r. – symbol w planie 5.2M,U - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową z usługami wraz z urządzeniami towarzyszącymi, parkingami, dojazdami i zielenią urządzoną.

1.5. Cena wywoławcza nieruchomości: 296 000,00 zł;

1.6. Termin przetargu: 21 stycznia 2016 r. (czwartek), godz. 12³⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

1.7. Termin wpłaty wadium: w pieniądzu, w kwocie – 30 000,00 zł do dnia 15 stycznia 2016 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.

1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – minimalne – 2 960,00 zł.

1.9. Koszty dodatkowe: poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 1096,77 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

1.10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 5 maja 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1.11. Drugi przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 22 lipca 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1.12. Trzeci przetarg ustny nieograniczony na zbycie przedmiotowej nieruchomości odbył się 25 września 2015 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

1.13. Nabywca ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu polegające na udostępnieniu działki Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji znajdujących się na niej urządzeń infrastruktury technicznej w postaci sieci wodociągowej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

1.14. Budynek zostanie udostępniony do oględzin zainteresowanym uczestnictwem w przetargu w dniu 13.01.2016 r. w godzinach 11³⁰-12⁰⁰.

2. Informacje dodatkowe:

2.1. Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż działek zabudowanych korzysta ze zwolnienia od podatku VAT.

2.2. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.3. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

2.4. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

2.5. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1380).

2.6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie

oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.7.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

R. Rudnicki
Rafał Rudnicki