

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY W BIAŁYMSTOKU  
15-062 Białystok, ul. Warszawska 57A  
tel./fax (085) 73-25-091  
tel. centr. 73-25-235

Białystok, dnia 11.12.2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczny Stok”  
ul. Armii Krajowej 7  
15-661 Białystok

HK.903.724.2023

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku przekazuje w załączeniu komunikat o niewłaściwej jakości wody w instalacji wewnętrznej wody ciepłej w budynkach Spółdzielni „Słoneczny Stok” przy ul. Stromej 5, 7, 9, 11, 18 w Białymstoku. Powyższy komunikat należy umieścić na stronie internetowej spółdzielni.

Sposób upowszechnienia komunikatu powinien umożliwić bezzwłoczne zapoznanie się z nim konsumentów z obszaru dla którego wydano komunikat.

W załączeniu:

1. Komunikat

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Białymstoku

*Waldemar Kulesza*



Białystok 11.12.2023 r.

## KOMUNIKAT

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku informuje, że w instalacji wody ciepłej zaopatrującej budynki nr 5, 7, 9, 11, 18 przy ul. Stromej w Białymstoku stwierdzono przekroczenie normatywu higienicznego w zakresie **bakterii Legionella** (*Legionella pneumophila* serogrupa 2-14).

**Wobec powyższego nie należy korzystać z wody ciepłej do czasu przywrócenia jakości wody zgodnej z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.**

Trwają działania naprawcze mające na celu przywrócenie jakości wody zgodnej z ww. rozporządzeniem.

Informacja obowiązuje do czasu wydania kolejnego komunikatu.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Białymstoku

*Waldemar Kulesza*



Białystok, 11.12.2023 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Słoneczny Stok”  
ul. Armii Krajowej 7  
15-661 Białystok

HK.903.724.2023

### DECYZJA Nr HK-297/D/2023

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku działając na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 1, art. 25 ust. 1 pkt 4 i art. 27 ust. 1 Ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej z dnia 14 marca 1985 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 338 z późn. zm.), §3 ust. 2, §4 ust. 5, § 18, załącznik Nr 5 część A i B Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294) oraz art. 10 § 1 i § 2, art. 104 § 1, art. 108 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn.zm) po przeprowadzeniu badań wykonanych przez Dział Laboratoryjny Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Białymstoku próbek wody pobranych w dniu 27.11.2023r. z instalacji wewnętrznej wody ciepłej w:

- budynku Enea przy ul. Stromej 3/1 w Białymstoku, za wymiennikiem ciepła
- pod prysznicem w łazience, ul. Stroma 9 m. 23 w Białymstoku,

stwierdza,

że ww. woda nie odpowiada wymaganiom sanitarnym zawartym w załączniku nr 5 część A do ww. rozporządzenia

nakazuje:

1. Natychmiast wyłączyć z eksploatacji urządzenia i instalację wody ciepłej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” przy ul. Stromej 5, 7, 9, 11, 18 w Białymstoku.
2. Doprowadzić jakość wody w instalacji wody ciepłej do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294).
3. Przekazać odbiorcom wody informację o niewłaściwej jakości wody ciepłej poprzez umieszczenie informacji o jakości wody na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” oraz klatkach schodowych bloków przy ul. Stromej 5, 7, 9, 11 i 18 w Białymstoku.
4. Sposób upowszechnienia komunikatu powinien umożliwić bezzwłoczne zapoznanie się z nim osób korzystających z wody ciepłej z obszaru, dla którego wydano komunikat.
5. Przedstawić do wglądu wyniki badań wody, potwierdzające jej właściwą jakość, pobranej po jednym tygodniu od czyszczenia i dezynfekcji instalacji wody ciepłej w następujących punktach:
  - a). w wybranym punkcie pośrednim w systemie zaopatrzenia budynku w wodę ciepłą,
  - b). na wypływie ze zbiornika ciepłej wody lub w najbliższym punkcie czerpalnym,
  - c). w punkcie czerpalnym najdalej położonym od zbiornika ciepłej wody,
  - d). w miejscu powrotu wody do podgrzewacza.
6. Przedstawiać do wglądu wyniki badań wody ciepłej pobieranej w ww. punktach co trzy miesiące od daty pobrania próbek wody ciepłej spełniających obowiązujące wymagania. Jeżeli strona przedstawi wyniki badania wody zgodne z ww. rozporządzeniem, to następne będzie mogła przedstawić po 3 miesiącach i po 6 miesiącach od daty pobrania próbek wody

cieplej spełniających obowiązujące wymagania. Kolejne wyniki należy przedstawić po roku od daty ostatniego pobrania, które wykazało właściwą jakość wody.

### **Termin realizacji:**

### **Decyzji w punkcie 1,3,4 nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności,**

- punkt 2,5 do 31.01.2024 r.,
- punkt 6 w terminach 3 dni od daty otrzymania wyników badań próbek wody pobranej w miejscach wymienionych w punkcie 5 niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 11.12.2023 r. wpłynęły do tutejszej Stacji wyniki badań próbek wody pobranych przez pracownika Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Białymstoku dnia 27.11.2023r. z instalacji wewnętrznej wody ciepłej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” przy ul. Stromej 5, 7, 9, 11 i 18 w Białymstoku.

Badania laboratoryjne wykazały:

- obecność bakterii Legionella sp. ( Legionella pneumophila serogrupa 2-14) w ilości 15 000 jtk/100 ml, zawór czerpalny za wymiennikiem ciepła w budynku Enea, sprawozdanie z badań Nr LM.9051.1410.2023.5755.1599 z dnia 11.12.2023 r.,

- obecność bakterii Legionella sp. ( Legionella pneumophila serogrupa 2-14) w ilości 17 000 jtk/100 ml, zawór czerpalny pod prysznicem w łazience, ul. Stroma 9 m. 23 w Białymstoku, sprawozdanie z badań Nr LM.9051.14105.2023.5754.1598 z dnia 11.12.2023 r.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 11.12.2017 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. z 2017 r. poz. 2294), ciepła woda w zakresie obecności bakterii Legionella sp. powinna spełniać wymagania określone w załączniku nr 5 część A do tego rozporządzenia. W załączniku nr 5 część A dokonano zapisu, że w wodzie ciepłej powinno być mniej niż 100 mikroorganizmów (jednostek tworzących kolonie) w 100 ml wody.

Węzeł cieplny przy ul. Stromej 3/1 w Białymstoku ( budynek ENEA) zaopatruje w ciepłą wodę budynki Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” przy ul. Stromej 5, 7, 9, 11, 18 w Białymstoku.

W związku z tym, że stwierdzono ponadnormatywną liczbę bakterii Legionella sp. w ww. próbkach wody, należy podjąć natychmiastowe działania zmierzające do poprawy jakości wody w wewnętrznej instalacji wody ciepłej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” przy ul. Stromej 5, 7, 9, 11, 18 w Białymstoku.

Uzyskane wyniki wskazują na bardzo wysokie skolonizowanie bakteriami Legionella sp. instalacji wody ciepłej w omawianym obiekcie. W załączniku nr 5 część B do ww. rozporządzenia określono procedurę postępowania w przypadku, gdy obecność bakterii Legionella sp. wynosi powyżej 10000 (jtk) w 100 ml wody. Procedura ta nakazuje natychmiast wyłączyć z eksploatacji urządzenia i instalację wody ciepłej i przystąpić do czyszczenia i dezynfekcji instalacji.

Każdorazowo, gdy jakość wody ciepłej w wewnętrznej instalacji jest niezgodna z obowiązującymi wymaganiami sanitarnymi, zaleca się dokonanie przeglądu technicznego sieci, sprawdzenia temperatury wody i podjęcia stosownych działań zmierzających do redukcji liczby bakterii Legionella sp.

Badania wody ciepłej należy przeprowadzić po 1 tygodniu od czyszczenia i dezynfekcji instalacji. Próbkę do badań należy pobrać w następujących punktach:

a) w wybranym punkcie pośrednim w systemie zaopatrzenia budynku w wodę ciepłą,

- b) na wypływie ze zbiornika ciepłej wody lub w najbliższym punkcie czerpalnym,
- c) w punkcie czerpalnym najdalej położonym od zbiornika ciepłej wody,
- d) w miejscu powrotu wody do podgrzewacza.

Badania wody należy powtarzać co 3 miesiące, a wyniki okazywać Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Białymstoku w ciągu 3 dni po ich otrzymaniu z laboratorium. Jeżeli strona po uzyskaniu wyników zgodnych z obowiązującymi wymaganiami przedstawi wyniki kolejnych dwóch kontrolnych badań wody pobranej w odstępach trzech miesięcy, w których stwierdzi się jakość zgodną z ww. rozporządzeniem, to następne wyniki będzie mogła przedstawić po roku od daty ostatniego pobrania, które wykazało właściwą jakość wody.

Zakażenie bakteriami Legionella następuje w wyniku wdychania zawierających te bakterie mikroskopijnych kropelek wody zawieszonych w powietrzu (aerozoli). Szczególnie niebezpieczny dla zdrowia jest aerozol wodno-powietrzny o wielkości kropli 2-5 µm. Bakterie te mogą kolonizować wewnętrzne części rur z ciepłą wodą, zbiorniki na ciepłą wodę, perlatory zaworów czerpalnych, głowice natryskowe pryszniców, itp. Jeżeli występują u człowieka problemy z osłabionym systemem immunologicznym istnieje duże niebezpieczeństwo zakażenia się chorobą legionistów, czyli legionellozowym zapaleniem płuc (legionelozą).

Legioneloza figuruje w wykazie chorób zakaźnych (p. 28 załącznika do ustawy z dn. 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (Dz. U. z 2023 r. poz. 1284 z późn. zm.), które zostały wywołane przez biologiczne czynniki chorobotwórcze, a które ze względu na charakter i sposób szerzenia się stanowią zagrożenie dla zdrowia publicznego.

Art. 22 ust. 1 tejże ustawy mówi, że właściciel, posiadacz lub zarządzający nieruchomością są obowiązani utrzymywać ją w należyтым stanie higieniczno-sanitarnym w celu zapobiegania zakażeniom i chorobom zakaźnym.

Mając na uwadze, że niewłaściwa jakość wody w instalacji wody ciepłej może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców i użytkowników wody ciepłej, wskazane jest prowadzenie stałego monitorowania jej jakości.

Zgodnie z art. 108 §1 Kpa decyzji, od której służy odwołanie, może być nadany rygor natychmiastowej wykonalności, gdy jest to niezbędne ze względu na ochronę zdrowia lub życia ludzkiego.

W związku z tym, że niewłaściwa jakość wody w instalacji wody ciepłej może grozić wystąpieniem zachorowania na legionelozę, co może stanowić zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców i użytkowników wody ciepłej w budynkach Spółdzielni Mieszkaniowej „Słoneczny Stok” przy ul. Stromej 5, 7, 9, 11, 18 w Białymstoku Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku nadał niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Organy administracji publicznej w oparciu o art. 10 § 2 Kpa mogą odstąpić od zasady określonej w artykule 10 § 1 (czyli od obowiązku zapewnienia stronom czynnego udziału w każdym stadium postępowania i możliwości wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji) tylko w przypadkach, gdy załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki, ze względu na niebezpieczeństwo dla życia lub zdrowia ludzkiego albo ze względu na groźącą niepowetowaną szkodę materialną.

W powyższej decyzji w punkcie 1,3,4 odstąpiono od zastosowania artykułu 10 §1 Kpa ze względu na to, że załatwienie sprawy nie cierpi zwłoki – z uwagi na niebezpieczeństwo dla zdrowia ludzkiego.

Mając powyższe na uwadze Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku postanowił jak w decyzji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku jako organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Białymstoku oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

PAŃSTWOWY POWIATOWY  
INSPEKTOR SANITARNY  
w Białymstoku  
*Waldemar Kulesza*

W załączeniu:

1. Klauzula informacyjna RODO

Do wiadomości:

1. Podlaski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Białymstoku
2. Oddział Epidemiologii w/m
3. Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego, ul. Warszawska 3, 15-062 Białystok