

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny
- 1.1 **Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 13, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **ul. E. Orzeszkowej 36** w Białymstoku, składający się z pokoju z aneksem kuchennym i łazienki z WC o powierzchni użytkowej **10,90 m²** (1 izba), położony na II piętrze, zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka nr 1133 o powierzchni 0,0527 ha, obręb 17 – Bojary, Kw. Nr BI1B/00040214/3,

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
13	10,90	524/52700	35.700,00	3.600,00	39.300,00	4.000,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **177,44 zł.**(brutto), obejmujące 23% podatek VAT w wysokości 33,18 zł. oraz koszty z tytułu sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej w kwocie **180,00 zł.**(brutto) obejmujące 23% podatek VAT w wysokości **33,66 zł.**

- 1.2 **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 **Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 **Termin przetargu** – **28 stycznia 2016 r. (czwartek), godz. 9⁰⁰, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.5 **Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 4.000,00 - zł** – do dnia **22 stycznia 2016 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.6 **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **400,00 zł.**
- 1.7 **Terminy okazania lokalu** – **19 stycznia 2016 r. w godz. 12⁰⁰ – 12³⁰** oraz **25 stycznia 2016 r. w godz. 15⁰⁰ – 15³⁰.**

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1 Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29 a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).
- 2.2 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto **Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299.**

- 2.3** Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo małżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz.1758 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium oraz danych adresowych. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 679,26 kWh/(m² · rok).
- 2.9** Wspólnota mieszkaniowa nieruchomości położonej w Białymstoku przy ul. E. Orzeszkowej 36 jest stroną umowy dzierżawy zawartej z Gminą Białystok 19 czerwca 2013 r. na czas nieoznaczony. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gminna otaczająca działkę nr 1133 obr. 17 zabudowaną budynkiem mieszkalnym niespełniającą wymogów działki budowlanej. Wolą stron umowy jest osiągnięcie celu, by działka oznaczona nr 1133 spełniała wymogi przewidziane dla działek budowlanych. Kserokopia przedmiotowej umowy zostanie nabywcy przekazana w dniu sporządzenia umowy notarialnej.
- 2.10** Zarząd nieruchomością przy **ul. E. Orzeszkowej 36** jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r., Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088) .

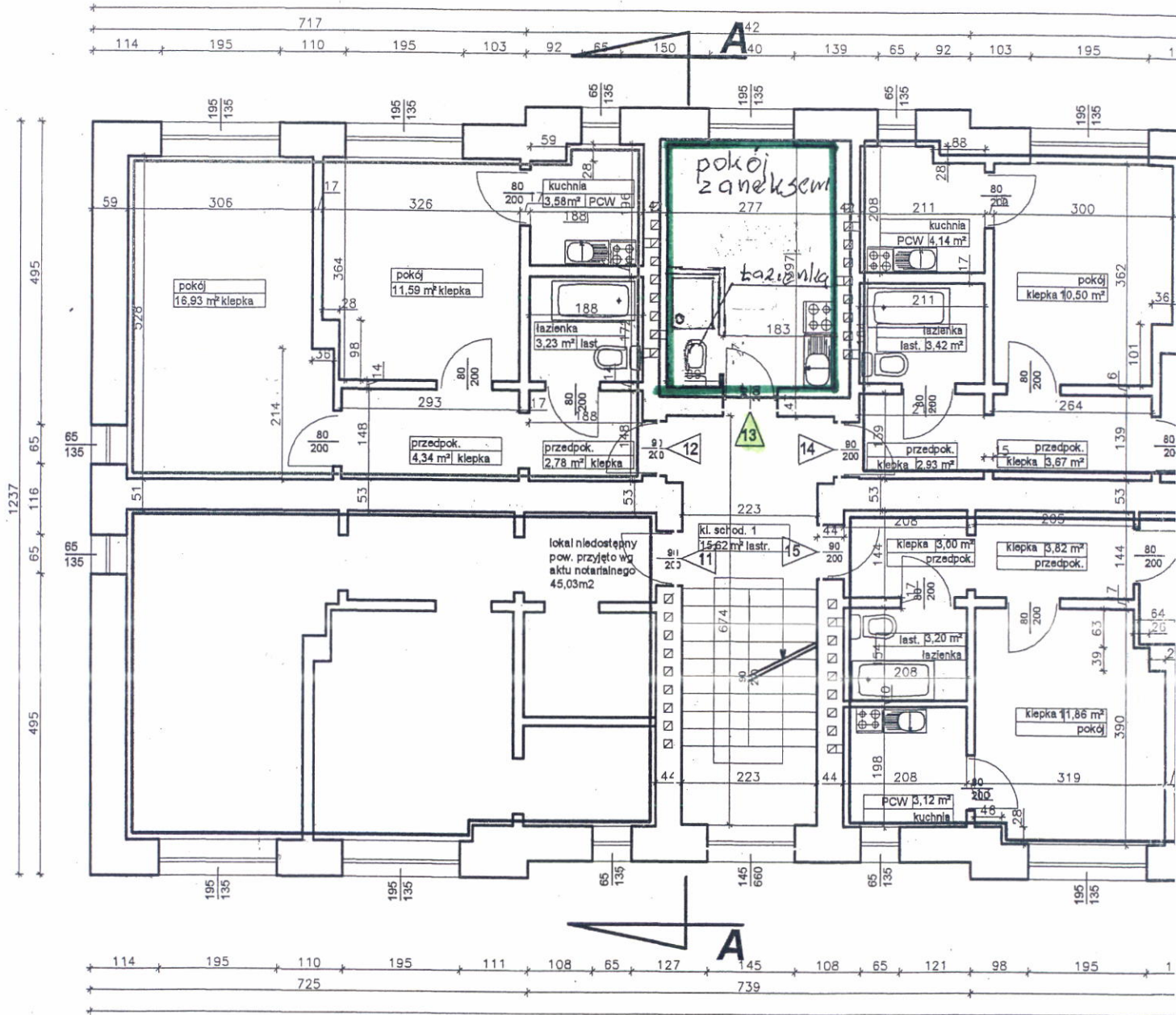
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie
www.bip.bialystok.pl oraz www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romuald Józwiak

02 GRU. 2015



lokal nr 11 45,03 m²

lokal nr 12 42,45 m²
 przedpokój 2,78 m²
 przedpokój 4,34 m²
 pokój 16,93 m²
 pokój 11,59 m²
 kuchnia 3,58 m²
 łazienka 3,23 m²

lokal nr 13 10,90 m²
 wc 0,91 m²
 pok. kuch. 9,99 m²

lokal nr 14 40,97 m²
 przedpokój 2,93 m²
 przedpokój 3,67 m²
 pokój 16,31 m²
 pokój 10,50 m²
 kuchnia 4,14 m²
 łazienka 3,42 m²

lokal nr 15 45,03 m²
 przedpokój 2,78 m²
 przedpokój 4,34 m²
 pokój 16,93 m²
 pokój 11,59 m²
 kuchnia 3,58 m²
 łazienka 3,23 m²



komunik.
 kl. schod
 kl. schod