

## PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

ogłasza: pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnej.

- 1.1. **Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana;
- 1.2. **Położenie:** Białystok, ul. Pogodna 59 i Dzielna ;
- 1.3. **Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 258/2 o pow. 0,0173 ha, obr. 9, działka 259/3 o pow. 0,0215 ha, obr. 9;

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość ma łączną powierzchnię 0,0388 ha, kształt zbliżony do trapezu, ze ściętym trójkątem widoczności oraz parametry ograniczające swobodne rozplanowanie obiektów kubaturowych. Nieruchomość zlokalizowana jest pomiędzy głównym ciągiem komunikacyjnym – ul. Pogodnej, do której przylega bokiem o długości ok. 8 m, a ul. Ks. Abp. Edwarda Kisiela, do której przylega bokami o długości ok. 27 m. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, ma równą powierzchnię, zlokalizowany jest na niewielkim wzniesieniu w stosunku do pasa drogowego, nieutwardzony, porośnięty roślinnością trawiastą. Na działce 258/2 znajduje się kabel energetyczny, kanalizacja sanitarna, wzdłuż granicy działki od strony ul. Pogodnej sieć wodociągowa oraz nieczynne przyłącze wodociągowe. Na działce 259/3 znajduje się kabel energetyczny, nieczynne przyłącze wodociągowe. Na działce nr 258/2 ustanowiono na czas nieoznaczony na rzecz Wodociągów Białostockich Sp. z o.o. w Białymstoku za jednorazowym wynagrodzeniem służebność przesyłu polegającą na umieszczeniu i znoszeniu istnienia sieci wodociągowej Ø 60 mm o długości 9,5 m wzdłuż północnej granicy oraz prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie niezbędnym do prowadzenia prawidłowych czynności eksploatacji urządzeń wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników spółki na rzecz której ustanowiono prawo oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi spółka posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi : dla działki nr 258/2 księgę wieczystą nr BI1B/00220104/5, dla działki nr 259/3 księgę wieczystą nr BI1B/00024413/0.

### 1.4. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:**

Nieruchomość znajduje się na obszarze , na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ani uchwała o przystąpieniu do sporządzenia planu. Na działkach o numerach ewidencyjnych 258/2 i 259/2 obręb 9 położonych przy ulicach: Pogodnej i Dzielnej w Białymstoku zostały ustalone warunki zabudowy dla inwestycji dotyczącej budowy budynku handlowo-usługowego z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego bezpośrednio przy

granicy na działką o numerze ewidencyjnym 260/1 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i projektowanym zjazdem z ul. Dzielnej (działka o numerze ewidencyjnym 259/1) w Białymstoku.

**1.5. Cena wywoławcza nieruchomości – 127 000,- zł;**

**1.6. Termin przetargu** – 29 grudnia 2015 r. (wtorek), godz. 10.00, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

**1.7. Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie** – 12 700,- zł do dnia 22 grudnia 2015 r.

Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego;

**1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 1270,- zł;

**1.9. Koszty dodatkowe:** nabywca poniesie koszt wykonanego operatu szacunkowego w kwocie 646,27 zł (łącznie z 23% podatkiem VAT).

**1.10.** Nabywca na nabytej nieruchomości ustanowi na rzecz Gminy Białystok nieodpłatne prawo użytkowania gruntu, polegające na udostępnieniu Wodociągom Białostockim Sp. z o.o. w Białymstoku przedmiotowego terenu w celu naprawy, konserwacji, przebudowy i właściwej eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej oraz wniesie o wpisanie w Dziale III księgi wieczystej ww. użytkowania.

## **2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:**

**2.1** Zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) – do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. **Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

**2.3** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.

**2.4** W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.

**2.5** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem

drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielnosci majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.

- 2.6** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. , poz. 1380 ze zm.).
- 2.7** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.8** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Ogłoszenie opublikowane zostało również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl) i [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim, Departament Skarbu ul. Słonimska 1, pokój 707, tel. 85 869 6078.

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Robert Romaniuk Józwiak

25 LIS. 2015