

Wykaz Nr 44/2023

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w trybie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

Oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie	Cena nieruchomości	Oplaty jednorazowe	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
<p>Nieruchomość oznaczona numerem <b>1288/156</b> o powierzchni <b>0,0190 ha</b> (użytek Bp)</p> <p><b>KW</b> <b>B11B/00289735/8</b></p> <p>położona w Białymstoku, obręb 11 – Śródmieście, arkusz 4.</p>	<p>Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieforemnego wieloboku zbliżonego do trapezu.</p> <p>Samodzielnie nie spełnia ona warunków wymaganych dla samodzielnej działki budowlanej z uwagi na ustalenia planu miejscowego, w szczególności dotyczące powierzchni zabudowy oraz konieczność ich spełnienia przy łącznym zastosowaniu przepisów odrębnych, w tym m.in. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).</p> <p>Nieruchomość położona jest w strefie śródmiejskiej miasta Białymstoku, w obrębie 11 – Śródmieście.</p> <p>Na działce nr 1288/156 zlokalizowane są elementy infrastruktury ciepłowniczej i elektroenergetycznej.</p> <p>W pobliżu przebiegają przewody: elektroenergetyczny, wodociągowy, kanalizacji sanitarnej, gazowy, ciepłowniczy oraz telekomunikacyjny.</p> <p>Obsługa komunikacyjna – dostęp do drogi będzie zapewniony poprzez odpłatną służebność przejścia i przejazdu przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Częstochowskiej oznaczone jako działki nr: 1288/133 o pow. 0,0009 ha, 1288/134 o pow. 0,0027 ha, 1288/137 o pow. 0,0062 i 1288/157 o pow. 0,0035 ha w obr. 11, pasem gruntu o łącznej powierzchni 133 m<sup>2</sup>, która zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony w dacie sprzedaży nieruchomości.</p> <p>Warunki ustanowienia opisanej wyżej służebności zostały określone w Zarządzeniu Nr 447/23 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 17 maja 2023 r., zaś jej przebieg przedstawiony na mapie stanowiącej załącznik do ww. zarządzenia.</p> <p>Nieruchomość znajduje się na obszarze części miasta Białegostoku wpisanej do rejestru zabytków województwa podlaskiego, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 01 września 1977 r., pod numerem rejestru A-286.</p> <p>Na terenie nieruchomości rosną drzewa.</p>	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego), zatwierdzony uchwałą Nr XLVIII/540/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2013 r. poz. 3089).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami ww. planu znajduje ona się na obszarze oznaczonym symbolem <b>1.3U</b> – przeznaczonym pod zabudowę usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.</p> <p>Szczegółowe ustalenia planistyczne zawarte są w treści ww. uchwały.</p>	<p><b>350 000,00 zł</b></p> <p>1 m<sup>2</sup> powierzchni gruntu: 1 842,11 zł</p>	<p><b>370,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania operatu szacunkowego</p> <p><b>1 400,00 zł</b></p> <p>tytułem wykonania podziału geodezyjnego</p>	<p>Zbycie na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 11 – Śródmieście numerem 1288/3, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.</p>	<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wynosi <b>6 tygodni</b> od dnia wywieszenia wykazu.</p> <p>Do ceny zbycia oraz opłat jednorazowych w postaci kosztu wykonania operatu szacunkowego i kosztu wykonania podziału geodezyjnego zostanie doliczony 23 % podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.).</p> <p>W dziale III księgi wieczystej nr B11B/00289735/8 wpisane są ograniczone prawa rzeczowe obciążające działkę nr 1288/156:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz ENEA Ciepło Spółki z o.o. z siedzibą w Białymstoku,</li> <li>służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony za jednorazowym wynagrodzeniem na rzecz PGE Dystrybucja Spółki Akcyjnej z siedzibą w Lublinie lub następców prawnych tego przedsiębiorstwa.</li> </ol> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza jednorazowe wynagrodzenie za korzystanie ze służebności przejścia i przejazdu, ustanowionej na czas nieoznaczony, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości położonej w rejonie ul. Częstochowskiej oznaczonej jako działka nr 1288/156 o pow. 0,0190 ha w obr. 11 przez nieruchomości stanowiące własność Gminy Białystok, położone w rejonie ul. Częstochowskiej oznaczone jako działki nr: 1288/133 o pow. 0,0009 ha, 1288/134 o pow. 0,0027 ha, 1288/137 o pow. 0,0062 i 1288/157 o pow. 0,0035 ha w obr. 11, pasem gruntu o łącznej powierzchni 133 m<sup>2</sup>, w wysokości <b>3 111,90 zł brutto</b>.</p> <p>Nabywca nieruchomości uiszcza ponadto kwotę <b>873,00 zł brutto</b> tytułem wykonania operatu szacunkowego określającego wartość ww. służebności.</p> <p>Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego konserwatora zabytków.</p> <p>Usunięcie drzew lub krzewów z terenu niebędącego lasem może nastąpić po uzyskaniu stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).</p>

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski