

## Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

### Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

#### 1. Rodzaj nieruchomości: lokal mieszkalny

**1.1 Położenie i opis: lokal mieszkalny Nr 41**, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy **Alei Józefa Piłsudskiego 5** w Białymstoku, składający się z pokoju, kuchni, łazienki z WC i przedpokoju, o powierzchni użytkowej **36,50 m<sup>2</sup>** (2 izby), położony na IV piętrze, zbywany wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 195 o powierzchni 0,0743 ha**, obręb 11 – Śródmieście, Kw Nr BI1B/00020610/3.

| Nr lokalu | Powierzchnia lokalu | Udział w nieruchomości | Cena lokalu mieszkalnego | Cena udziału w gruncie | Cena wywoławcza   | Wadium           |
|-----------|---------------------|------------------------|--------------------------|------------------------|-------------------|------------------|
|           | [m <sup>2</sup> ]   |                        | [zł]                     | [zł]                   | [zł]              | [zł]             |
| <b>41</b> | 36,50               | 1038/74300             | 117.500,00               | 8.400,00               | <b>125.900,00</b> | <b>12.590,00</b> |

Nabywca wniesie pierwszą opłatę z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 25 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT. Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **177,44 zł** brutto oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **180,00 zł** brutto.

- 1.2** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynosić będzie 1 % ceny udziału w gruncie uzyskanej w przetargu + 23% podatku VAT.
- 1.3 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.4 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.5 Termin przetargu** – **18 stycznia 2016 r. (poniedziałek) godz. 12<sup>00</sup>, sala 10** Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 12.590,00 zł** – do dnia **12 stycznia 2016 r.**  
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **1.260,00 zł**.
- 1.8 Terminy okazania lokalu** – **11 stycznia 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>** oraz **15 stycznia 2016 r. w godz. 10<sup>00</sup> – 10<sup>30</sup>**.

#### 2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

**2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT, z wyłączeniem opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, na podstawie

art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Pekao S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299*.
- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, na którą składa się cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena lokalu oraz pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej jest płatna z góry do dnia 31 marca każdego roku na konto Departamentu Rachunkowości Urzędu Miejskiego w Białymstoku. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), z zastrzeżeniem ust. 2 i 2a, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Termin użytkowania wieczystego – do **30.04.2103 r.**
- 2.9** Nabywa lokalu mieszkalnego stanie się stroną w postępowaniu administracyjnym toczącym się w przedmiocie przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wyżej opisanej nieruchomości gruntowej.

- 2.10** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 351,32 kWh/(m<sup>2</sup> · rok).
- 2.11** Zarząd nieruchomością przy Alei Józefa Piłsudskiego 5 jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000, Nr 80, poz. 903 ze zm.).

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088).

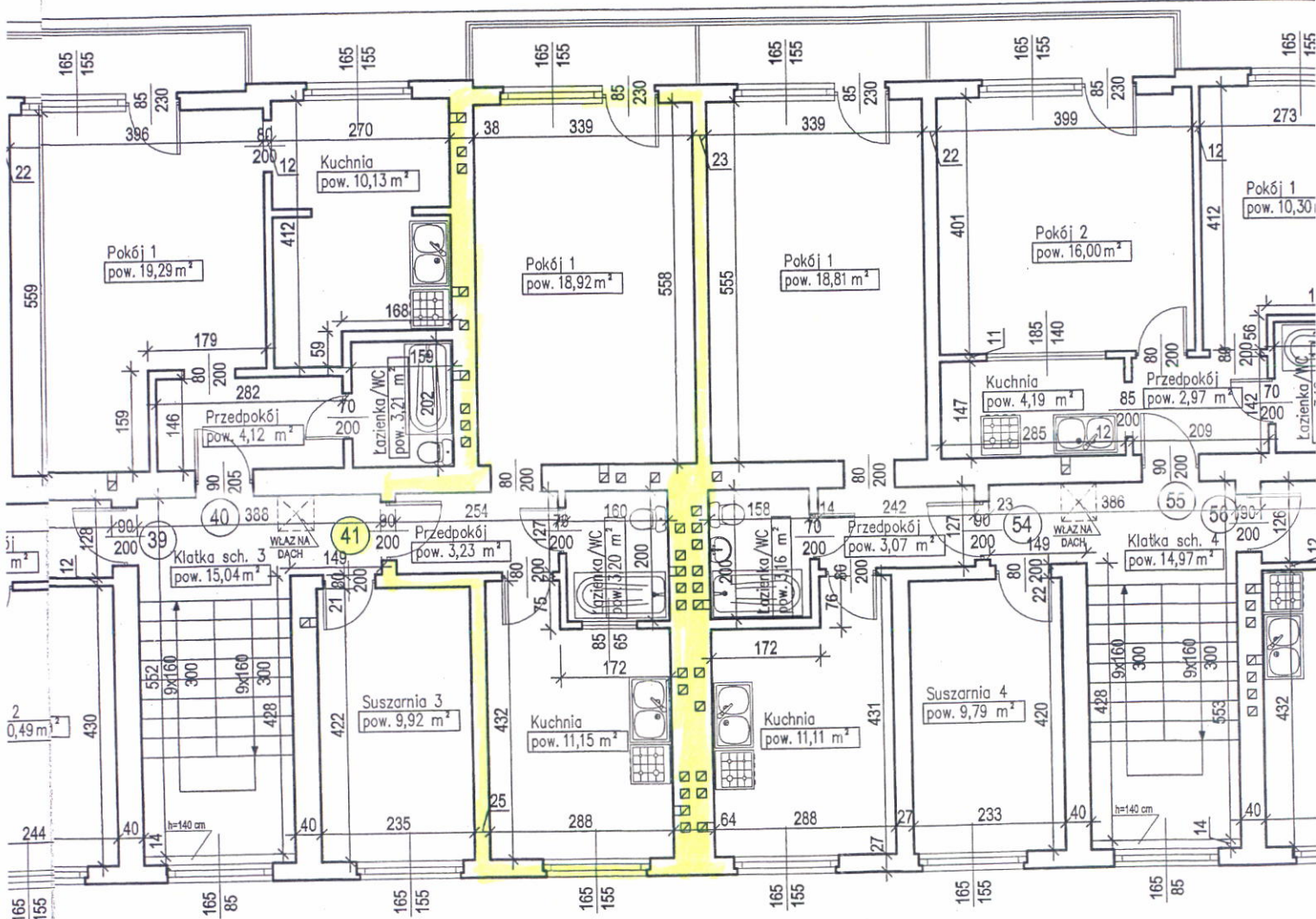
Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie  
**[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) oraz [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r. poz. 1409).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Robert Romuald Józwiak*

18 LIS. 2015



**Lokal mieszkalny nr 40**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Pokój 1       | 19,29 m <sup>2</sup>       |
| Kuchnia       | 10,13 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka/WC   | 3,21 m <sup>2</sup>        |
| Przedpokój    | 4,12 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> | <b>36,75 m<sup>2</sup></b> |

**Lokal mieszkalny nr 41**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Pokój 1       | 18,92 m <sup>2</sup>       |
| Kuchnia       | 11,15 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka/WC   | 3,20 m <sup>2</sup>        |
| Przedpokój    | 3,23 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> | <b>36,50 m<sup>2</sup></b> |

**Lokal mieszkalny nr 54**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Pokój 1       | 18,81 m <sup>2</sup>       |
| Kuchnia       | 11,11 m <sup>2</sup>       |
| Łazienka/WC   | 3,16 m <sup>2</sup>        |
| Przedpokój    | 3,07 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> | <b>36,15 m<sup>2</sup></b> |

**Lokal mieszkalny nr 55**

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Pokój 1       | 10,30 m <sup>2</sup>       |
| Pokój 2       | 16,00 m <sup>2</sup>       |
| Kuchnia       | 4,19 m <sup>2</sup>        |
| Łazienka/WC   | 3,18 m <sup>2</sup>        |
| Przedpokój    | 2,97 m <sup>2</sup>        |
| <b>RAZEM:</b> | <b>36,64 m<sup>2</sup></b> |

*Handwritten signature in blue ink.*

**Zarząd Mienia Komunalnego**

15-370 Białystok, ul. gen. J. Bema 83

tel. 085 74-79-430, fax 085 74-79-111

Przedmiotowy lokal mieszkalny spełnia wymagania określone w przepisach techniczno-budowlanych dla tego rodzaju lokali.